



12 appartements

rue St. Laurent à Lorenzweiler

Ce projet d'architecture et de proportions harmonieuses allie qualité et confort. Située au centre de Lorenzweiler, la résidence est constituée de 12 appartements entre 50 et 120 m². Les espaces parfaitement agencés mettent en valeur de manière optimale des surfaces des appartements. Un grand garage souterrain confortable, des caves spacieuses et 2 entrées avec ascenseurs assurent un confort d'utilisation inégalé. La qualité exceptionnelle de la construction et des matériaux complète ce projet qui assurera autant votre confort de vie que votre investissement.

Plusieurs lots de jardin sont disponibles et vous permettront de profiter d'un petit espace extérieur dédié.

En outre, notre service de personnalisation vous permettra de réaliser votre appartement entièrement sur mesure, tout en assurant un déroulement impeccable de la construction.

Début de la construction: 1er trimestre 2026.

Points forts:

- Une architecture contemporaine harmonieuse
- Des espaces ouverts
- Une construction traditionnelle (en dur)
- CPE A - A
- Des finitions soignées et de qualité
- Un garage fermé
- Caves
- Un suivi professionnel
- Projet entièrement personnalisable

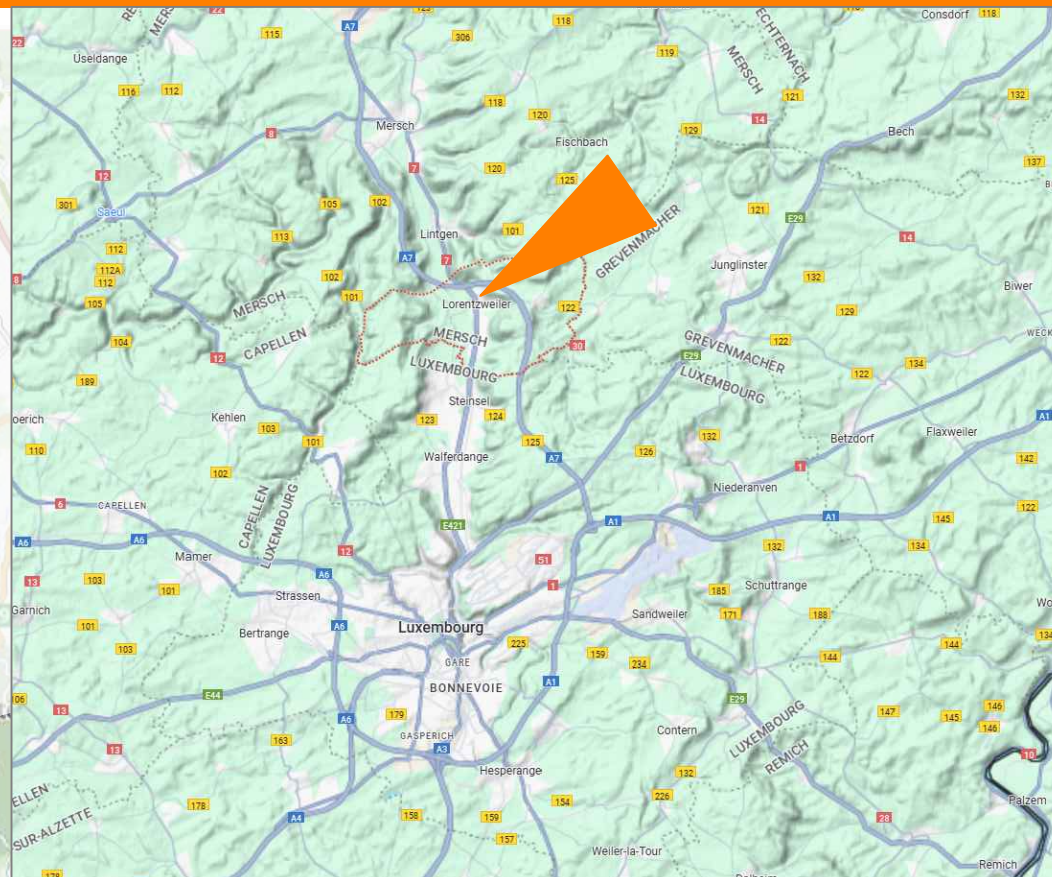
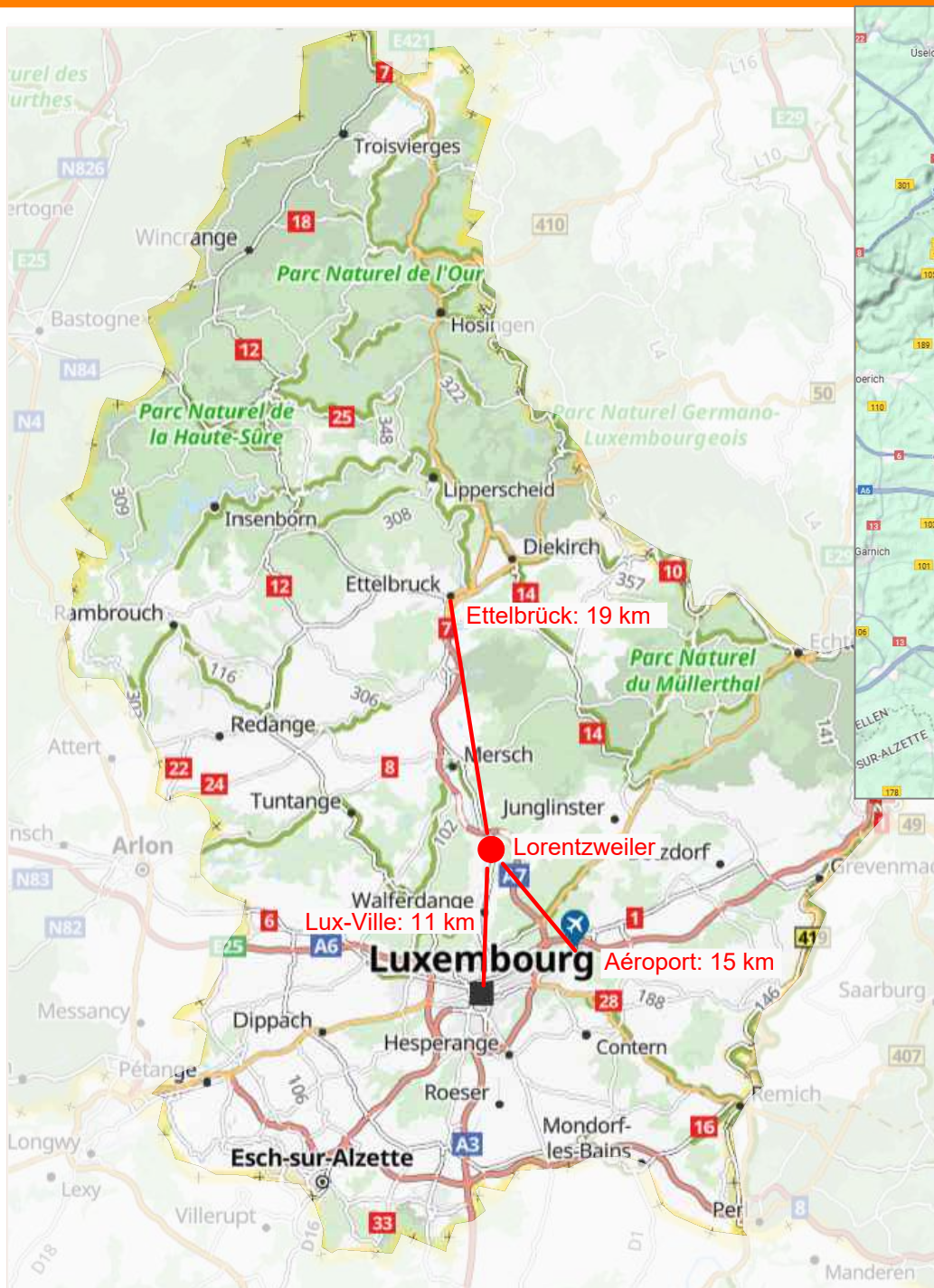
Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com



Le village de Lorentzweiler est situé dans la région centre entre Luxembourg-Ville et Mersch et profite d'excellentes connexions aux infrastructures de transport, que ce soit à l'autoroute du Nord A7, à la ligne ferroviaire direction Luxembourg-Ville, à des connexions autobus et transports scolaires ou même à la Piste Cyclable de l'Alzette. Inscrit dans un cadre verdoyant, les ballades en nature sont tout aussi facilement réalisables que la sortie en ville. Lorentzweiler et les villages à proximité immédiate bénéficient de tous les services nécessaires au quotidien, que ce soit supermarché, maison relais, services médicaux ou autres.

Venez découvrir ce lieu agréable et idéalement situé au centre du Luxembourg.

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com

Plan d'implantation échelle : 1/250ème



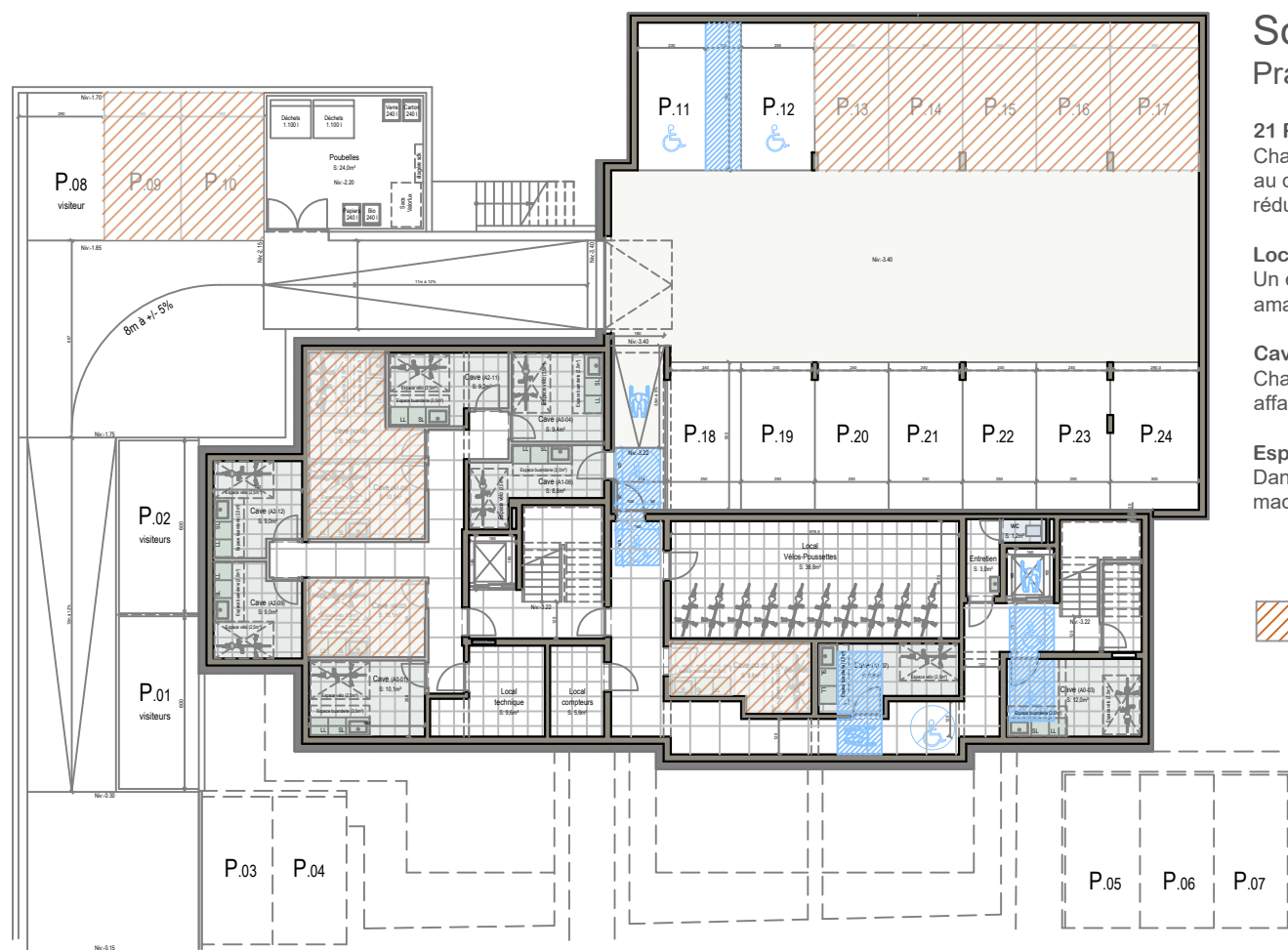
Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com



Sous-sol Pratique et Bien Pensé

21 Places de Parking Privées

Chaque appartement bénéficie d'une ou deux places de parking pour un confort au quotidien. Deux emplacements sont réservés aux personnes à mobilité réduite, garantissant accessibilité et sécurité pour tous.

Local à Vélos Sécurisé

Un espace dédié et facilement accessible pour ranger vos vélos – parfait pour les amateurs de mobilité douce et d'un mode de vie actif.

Caves Individuelles

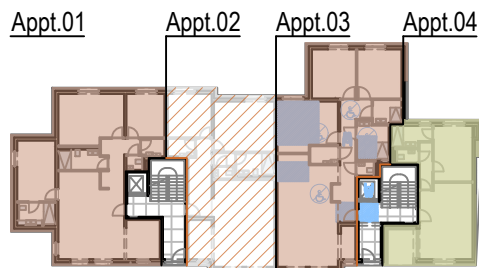
Chaque logement dispose de sa propre cave au sous-sol, idéale pour stocker affaires saisonnières, équipements de sport ou objets encombrants.

Espaces Buanderie Privatifs

Dans chaque cave, un espace buanderie séparé est prévu pour accueillir machine à laver et sèche-linge, et faciliter votre quotidien en toute discrétion.



Rez de Chaussée



Appartement 01:

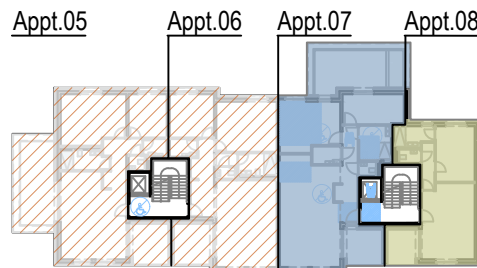
Surface habitable:	111,8 m²
Surface cave:	10,6 m²
Surface terrasse:	26,5 m²
Surface jardin inclus:	32 m²
Parking extérieur:	2 pls

Appartement 03:

Surface habitable:	121,5 m²
Surface cave:	12,0 m²
Surface terrasse:	18,0 m²
Surface jardin inclus:	129,0 m²
Parking intérieur:	2 pls

Appartement 04:

Surface habitable:	49,7 m²
Surface cave:	10,6 m²
Surface terrasse:	6 m²
Surface jardin inclus:	105 m²
Parking extérieur:	1 pl



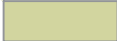
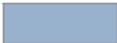
Appartement 07:

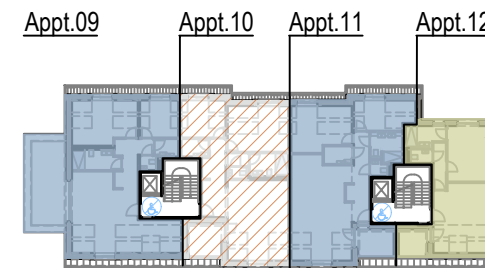
Surface habitable:	94,2 m²
Surface cave:	9,8 m²
Surface terrasse:	25,9 m²
Parking intérieur:	2 pls

Appartement 08:

Surface habitable:	49,7 m²
Surface cave:	8,8 m²
Surface terrasse:	6,3 m²
Parking extérieur:	1 pl

Premier étage

	1- Chambre
	2- Chambre
	3- Chambre
	Réservé



Appartement 09:

Surface habitable:	74,8 m²
Surface H<1,8m:	10,4 m²
Surface cave:	9,1 m²
Surface terrasse:	18,3 m²
Parking intérieur:	2 pls

Appartement 11:

Surface habitable:	78,6 m²
Surface H<1,8m:	8,8 m²
Surface cave:	9,8 m²
Surface terrasse:	5,9 m²
Parking intérieur:	2 pls

Appartement 12:

Surface habitable:	44,1 m²
Surface H<1,8m:	3,6 m²
Surface cave:	9,1 m²
Surface terrasse:	4,5 m²
Parking extérieur:	1 pl

Combles

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Appartement de trois chambres

Prix: **1.044.077** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 344.824 € hors frais d'enregistrement

Appartement 01:

Surface habitable:	111,8 m ²
Surface cave:	10,6 m ²
Surface terrasse:	26,5 m ²
Jardin privé (avant):	32,0 m ²
Parking extérieur:	25,5 m ²

Places de parking inclus: 2 pls



Promoteur - Entrepreneur:



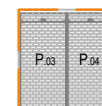
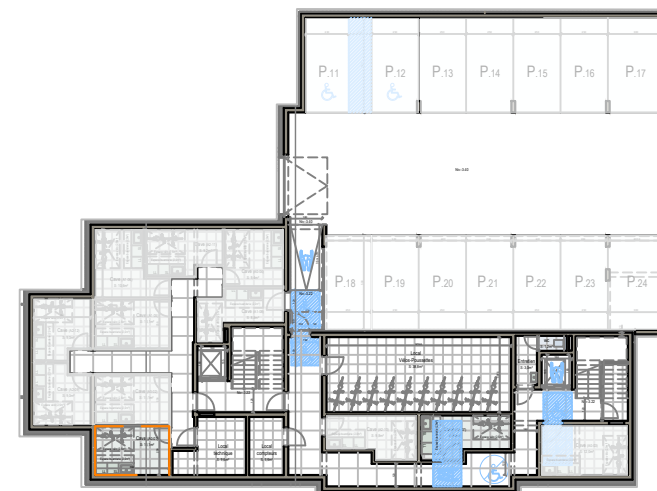
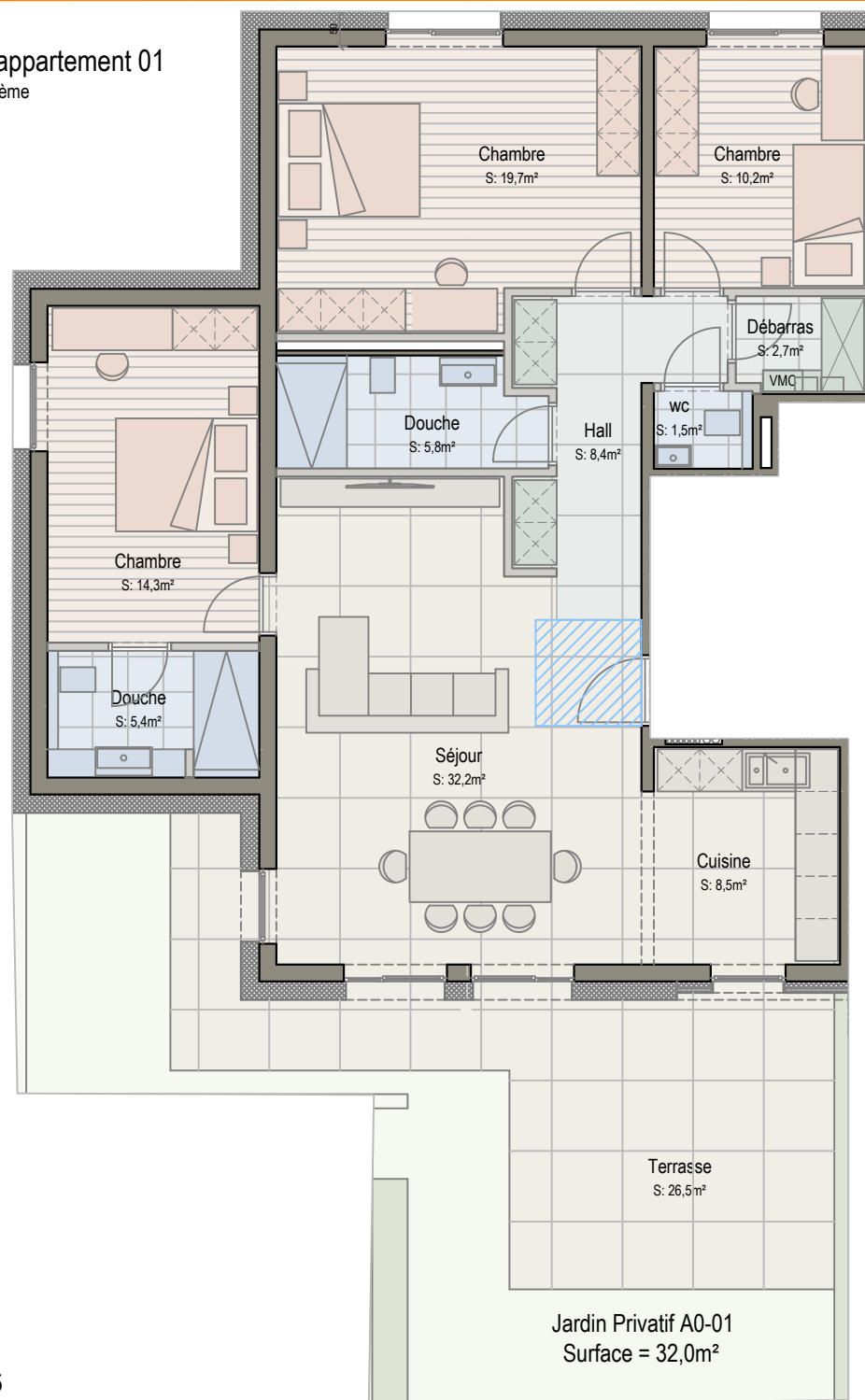
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 01

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de trois chambres

Prix: **1.163.713** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 382.530 € hors frais d'enregistrement

Appartement 03:

Surface habitable:	121,5 m ²
Surface cave:	12,0 m ²
Surface terrasse:	18,0 m ²
Jardin privé (avant):	20,0 m ²
Jardin privé (arrière):	109,0 m ²
Parking intérieur:	30,0 m ²

Places de parking inclus: 2 pls



Promoteur - Entrepreneur:



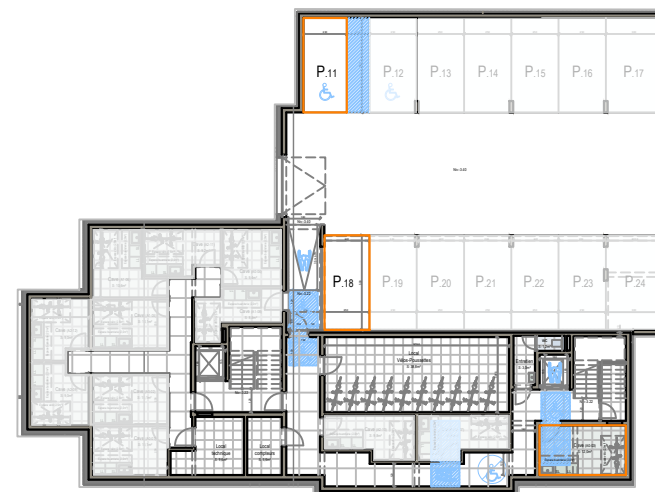
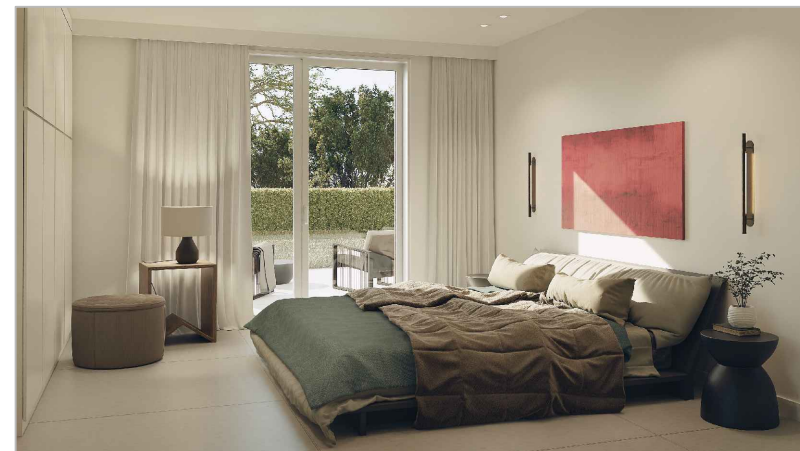
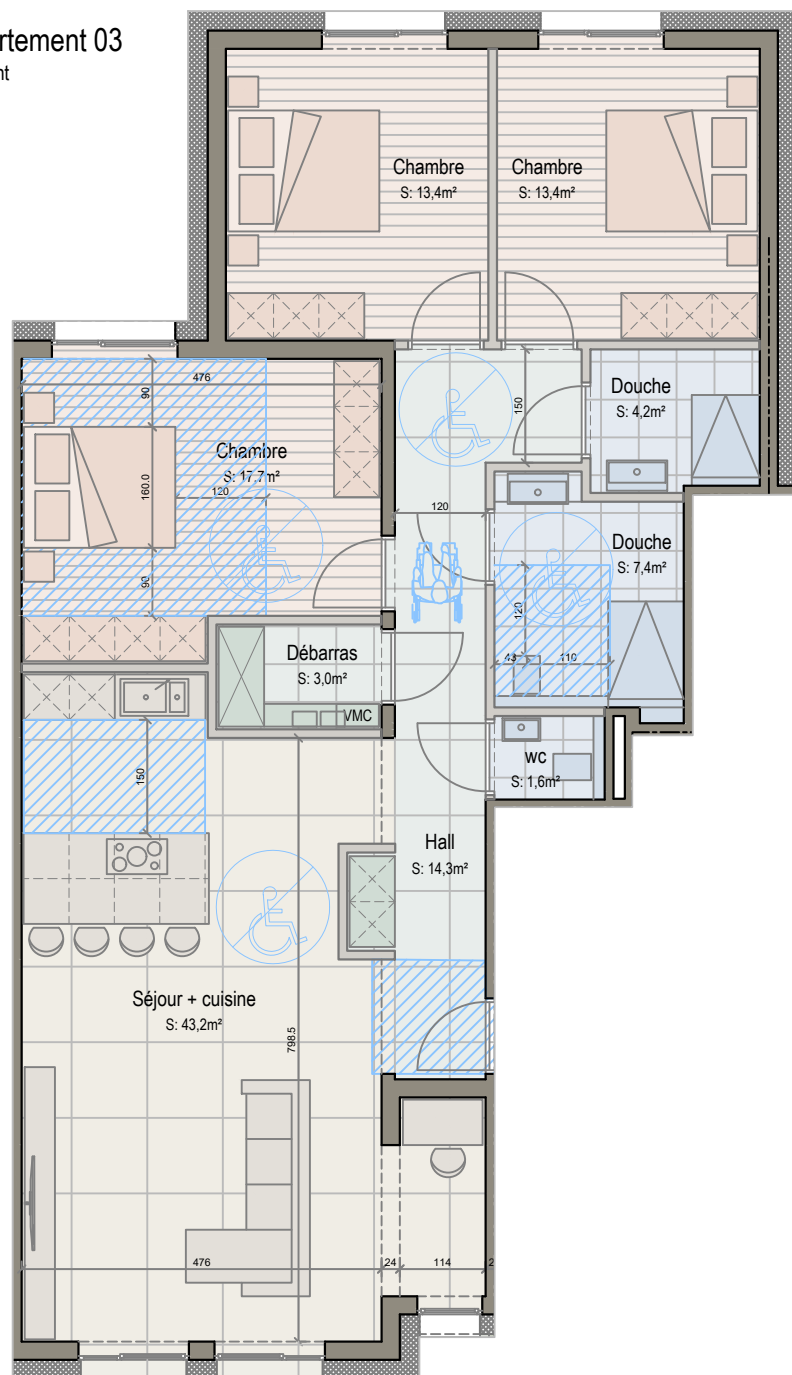
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 03

avec terrasse à l'avant
et jardin à l'arrière
échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de une chambre

Prix: **523.031** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 179.559 € hors frais d'enregistrement

Appartement 04:

Surface habitable:	49,7 m ²
Surface cave:	10,6 m ²
Surface terrasse:	6,0 m ²
Surface jardin inclus:	105 m ²
Parking extérieur:	12,5 m ²

Places de parking inclus: 1 pl



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

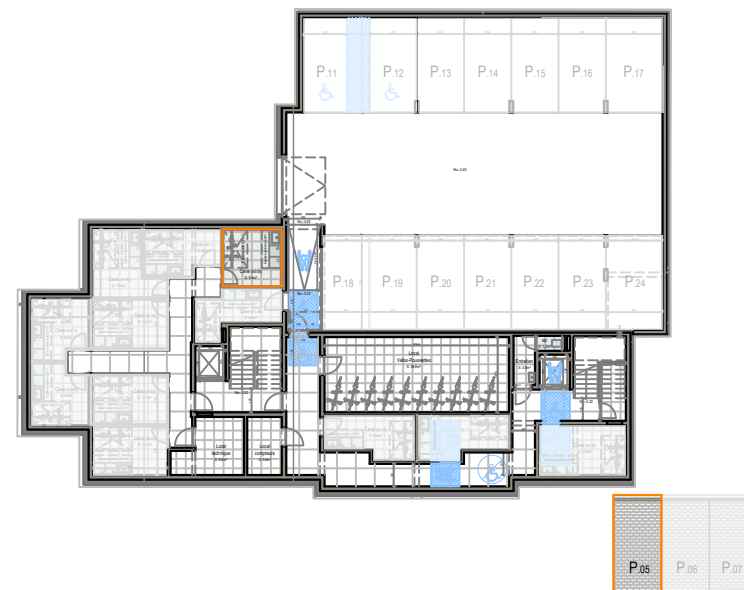
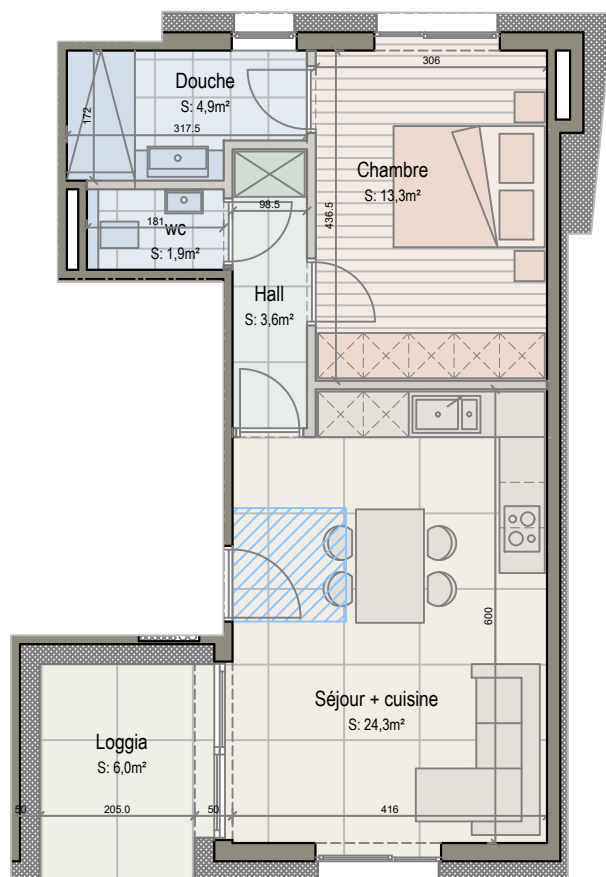


immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 04

avec jardin à l'arrière

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de deux chambres

Prix: **935.940** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 310.742 € hors frais d'enregistrement

Appartement 07:

Surface habitable: 94,2 m²

Surface cave: 9,8 m²

Surface terrasse: 25,9 m²

Parking intérieur: 27,5 m²

Places de parking inclus: 2 pls



Promoteur - Entrepreneur:



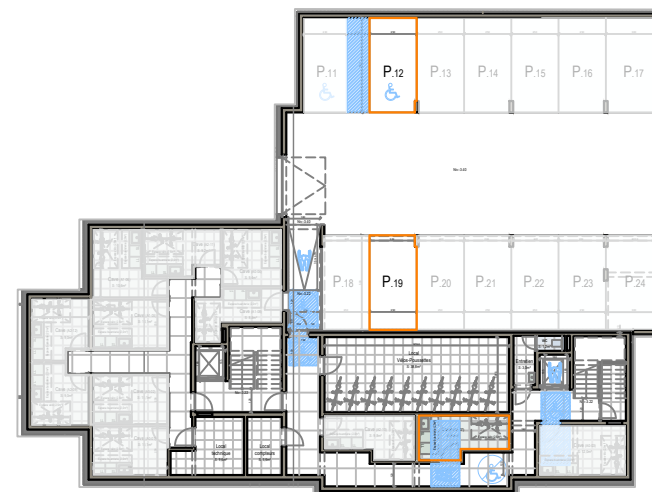
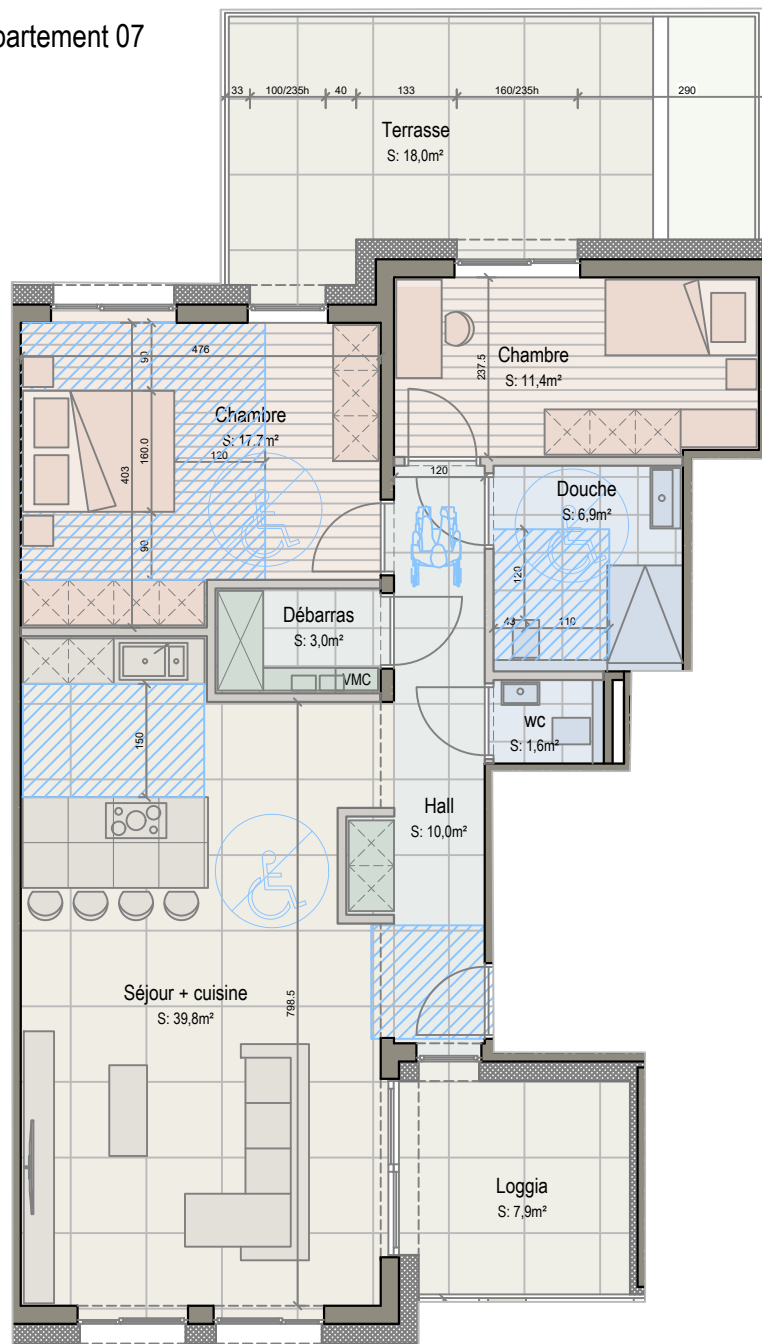
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 07

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de une chambre

Prix: **501.327** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 172.109 € hors frais d'enregistrement

Appartement 08:

Surface habitable:	49,7 m ²
Surface cave:	8,8 m ²
Surface terrasse:	6,3 m ²
Parking extérieur:	12,7 m ²

Places de parking inclus: 1 pl



Promoteur - Entrepreneur:



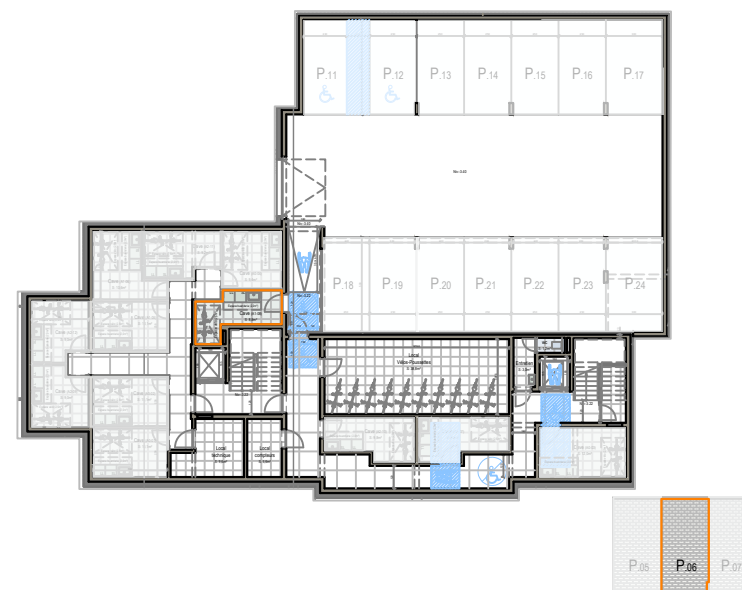
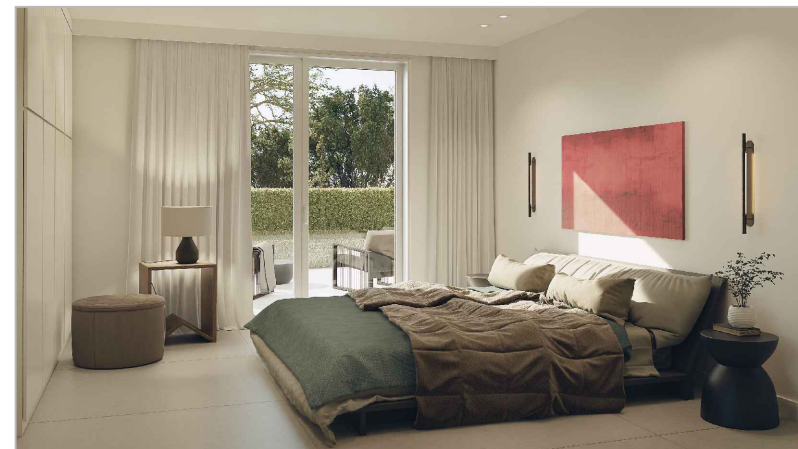
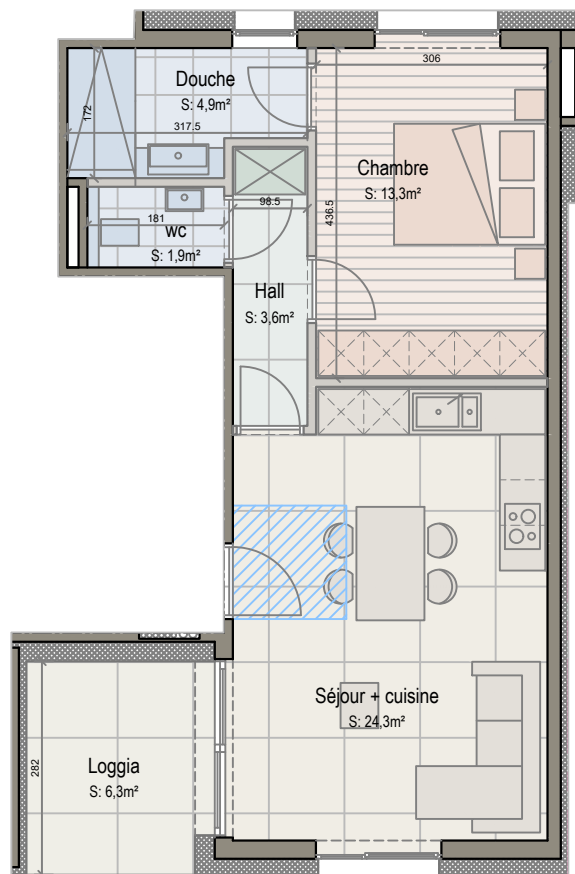
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 08

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de deux chambres

Prix: **846.289** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 282.486 € hors frais d'enregistrement

Appartement 09:

Surface habitable:	74,8 m ²
Surface cave:	9,1 m ²
Surface terrasse:	18,3 m ²
Parking intérieur:	25,0 m ²
Surface hauteur <1.80 m	10,4 m ²

Places de parking inclus: 2 pls



Promoteur - Entrepreneur:



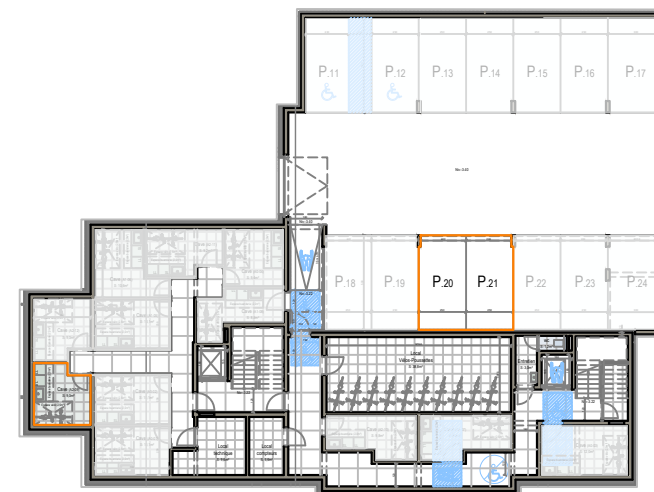
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 09

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
 32, rue d'Oetrange
 L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de deux chambres

Prix: **831.269** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 277.753 € hors frais d'enregistrement

Appartement 11:

Surface habitable:	78,6 m ²
Surface cave:	9,8 m ²
Surface terrasse:	5,9 m ²
Parking intérieur:	25,0 m ²
Surface hauteur <1.80 m	8,9 m ²

Places de parking inclus: 2 pls



Promoteur - Entrepreneur:



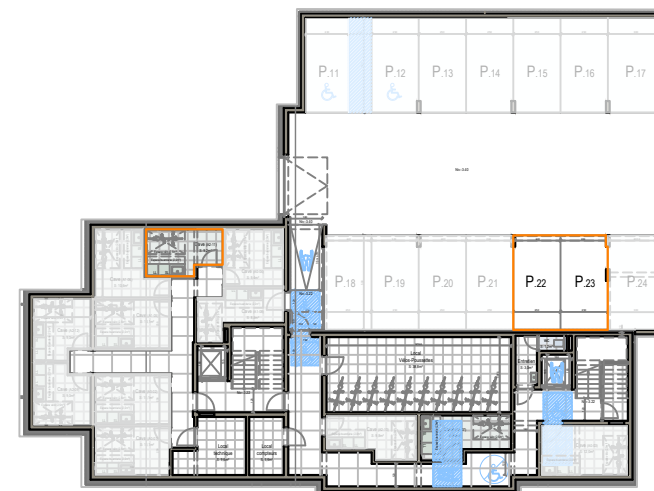
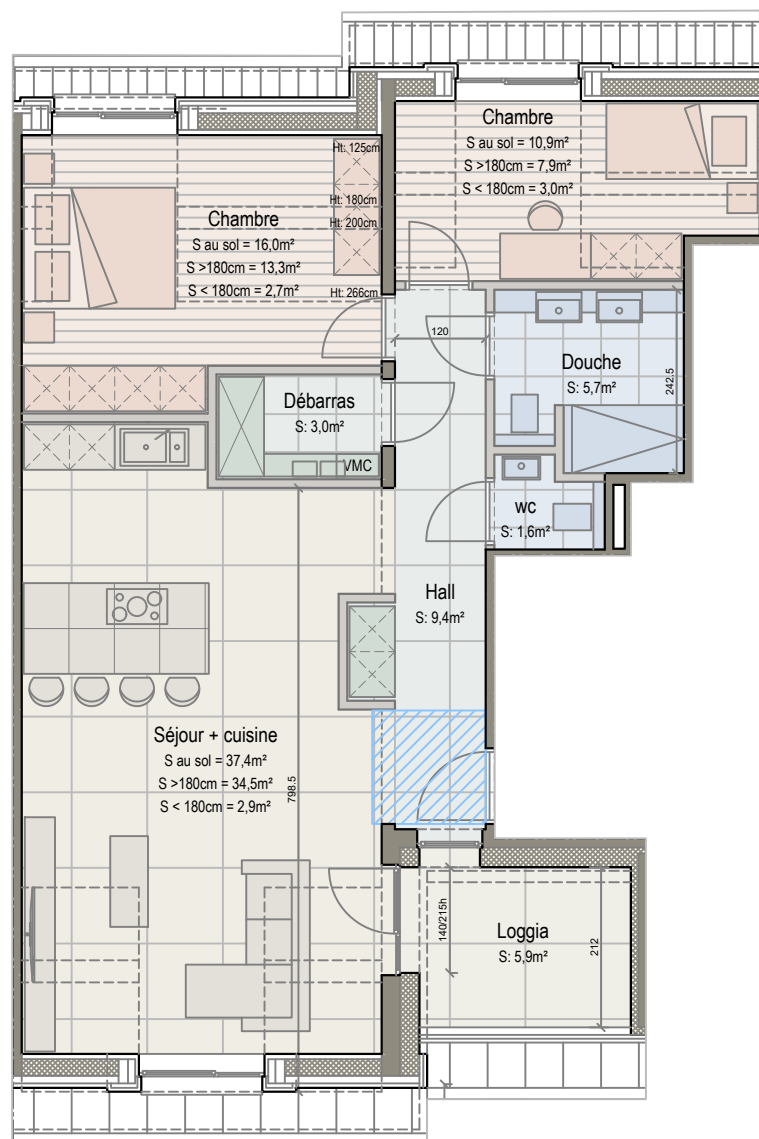
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 11

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Appartement de une chambre

Prix: **462.441** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 158.758 € hors frais d'enregistrement

Appartement 12:

Surface habitable:	44,1 m ²
Surface cave:	9,1 m ²
Surface terrasse:	4,5 m ²
Parking extérieur:	12,6 m ²
Surface hauteur <1.80 m	3,6 m ²

Places de parking inclus: 1 pl



Promoteur - Entrepreneur:



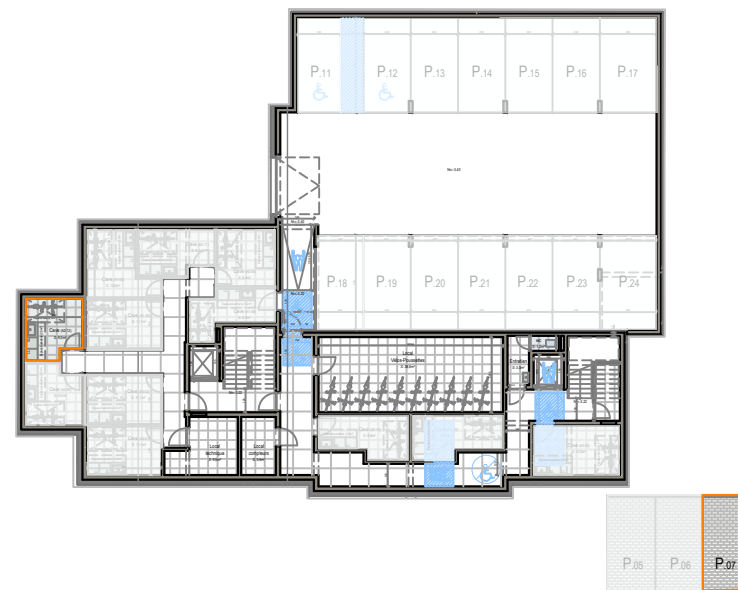
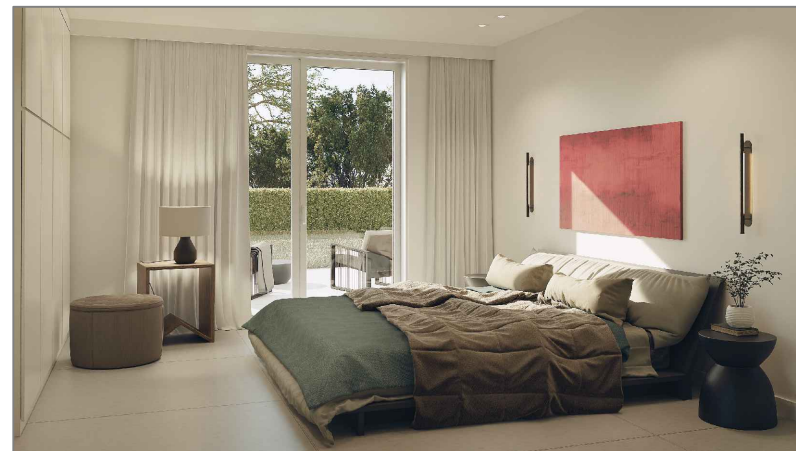
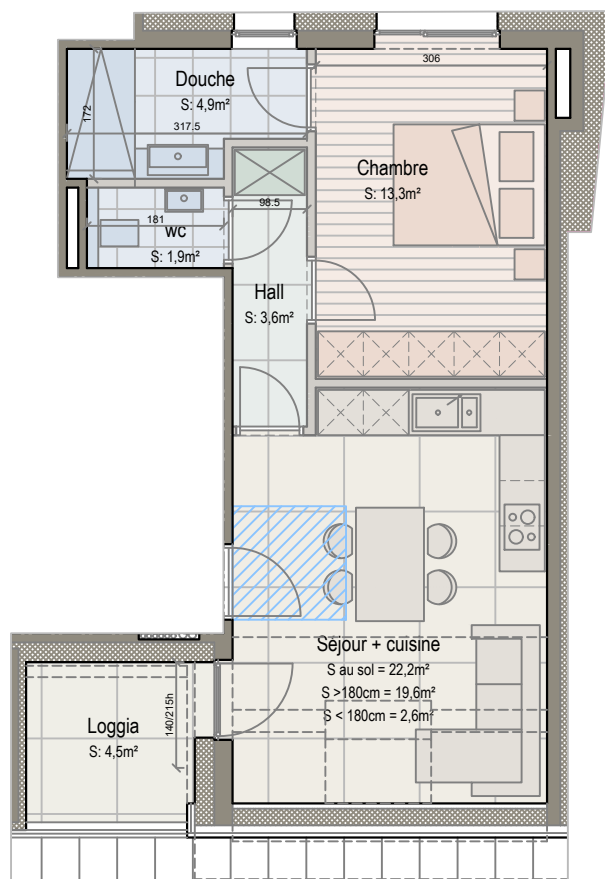
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan de l'appartement 12

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Coupe transversale

échelle : 1/150ème



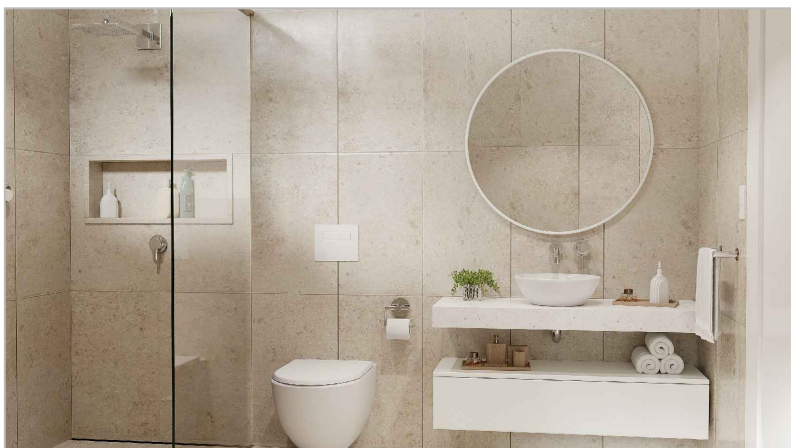
Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com



Imaginez Votre Intérieur Nous Réalisons Votre Vision

Les appartements comprennent toutes les finitions et le mobilier sanitaire, tout en vous laissant la liberté de créer un intérieur à votre image. Notre équipe vous accompagne de A à Z pour donner vie à un espace clé en main, adapté à vos envies et à votre mode de vie.

Des finitions soignées et de qualité

Grâce à notre personnel fiable et une sélection rigoureuse de fournisseurs, nous garantissons un résultat à la hauteur de vos attentes.

Un suivi professionnel

De la conception à la réalisation, nous vous guidons à chaque étape avec rigueur et transparence.

Un projet entièrement personnalisable

Choisissez parmi une large gamme de revêtements, couleurs, équipements et agencements — votre intérieur deviendra véritablement unique.

Promoteur - Entrepreneur:



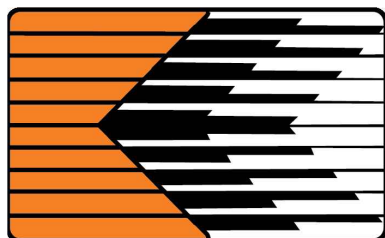
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Contactez-nous:

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com



Groupe F. Kieffer

32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

Tel: +352 35 95 12 - 1
Email: info@fkieffer.com