



4 maisons unifamiliales, rue d'Oetrange à Sandweiler

Ce projet d'exception se compose de quatre maisons unifamiliales accolées à l'architecture contemporaine et aux proportions harmonieuses.

Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif et d'un garage fermé.

Les maisons sont situées dans une impasse avec quasiment aucun trafic routier.

En outre, notre service de personnalisation vous permettra de réaliser votre maison entièrement sur mesure, tout en assurant un déroulement impeccable de la construction.

Début de la construction: 3ème trimestre 2025

Points forts:

- Une architecture contemporaine harmonieuse
- Des espaces ouverts
- Une construction traditionnelle (en dur)
- CPE A - A
- Des finitions soignées et de qualité
- Un garage fermé (2 voitures)
- Caves
- Un suivi professionnel
- Projet entièrement personnalisable

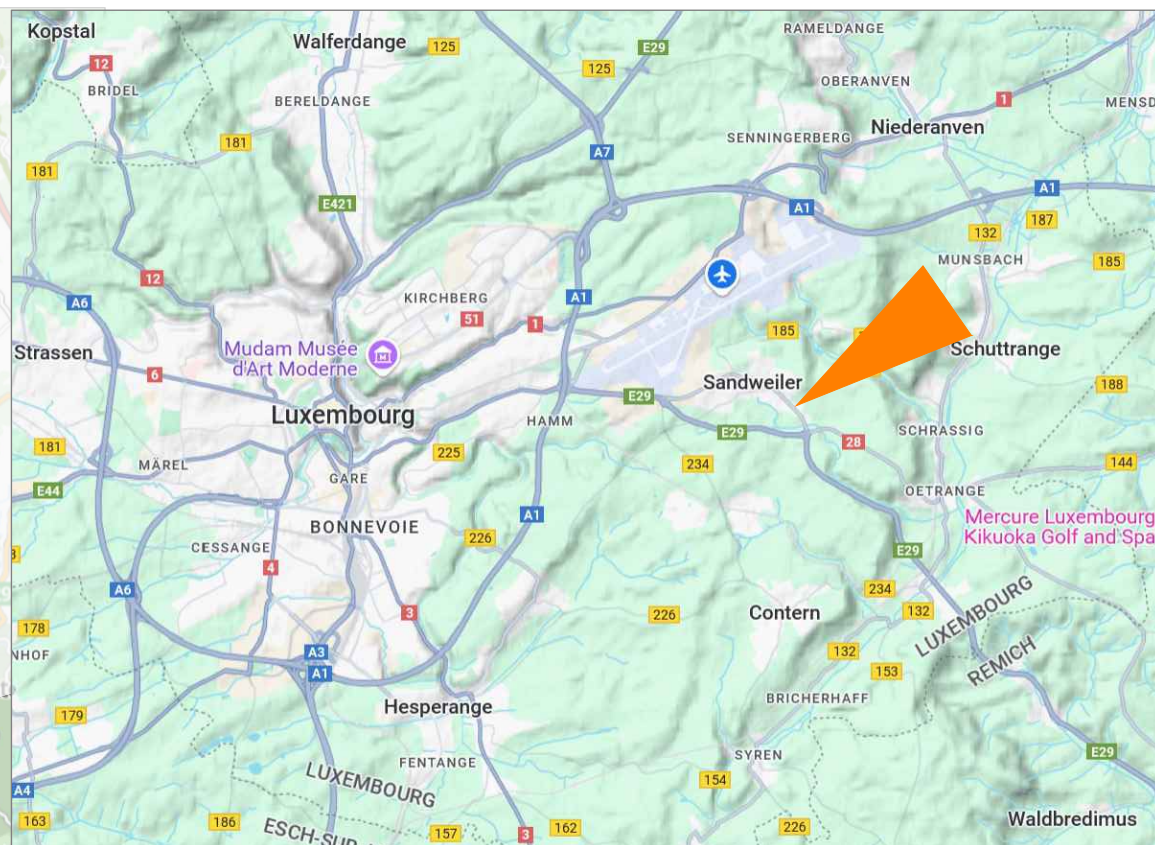
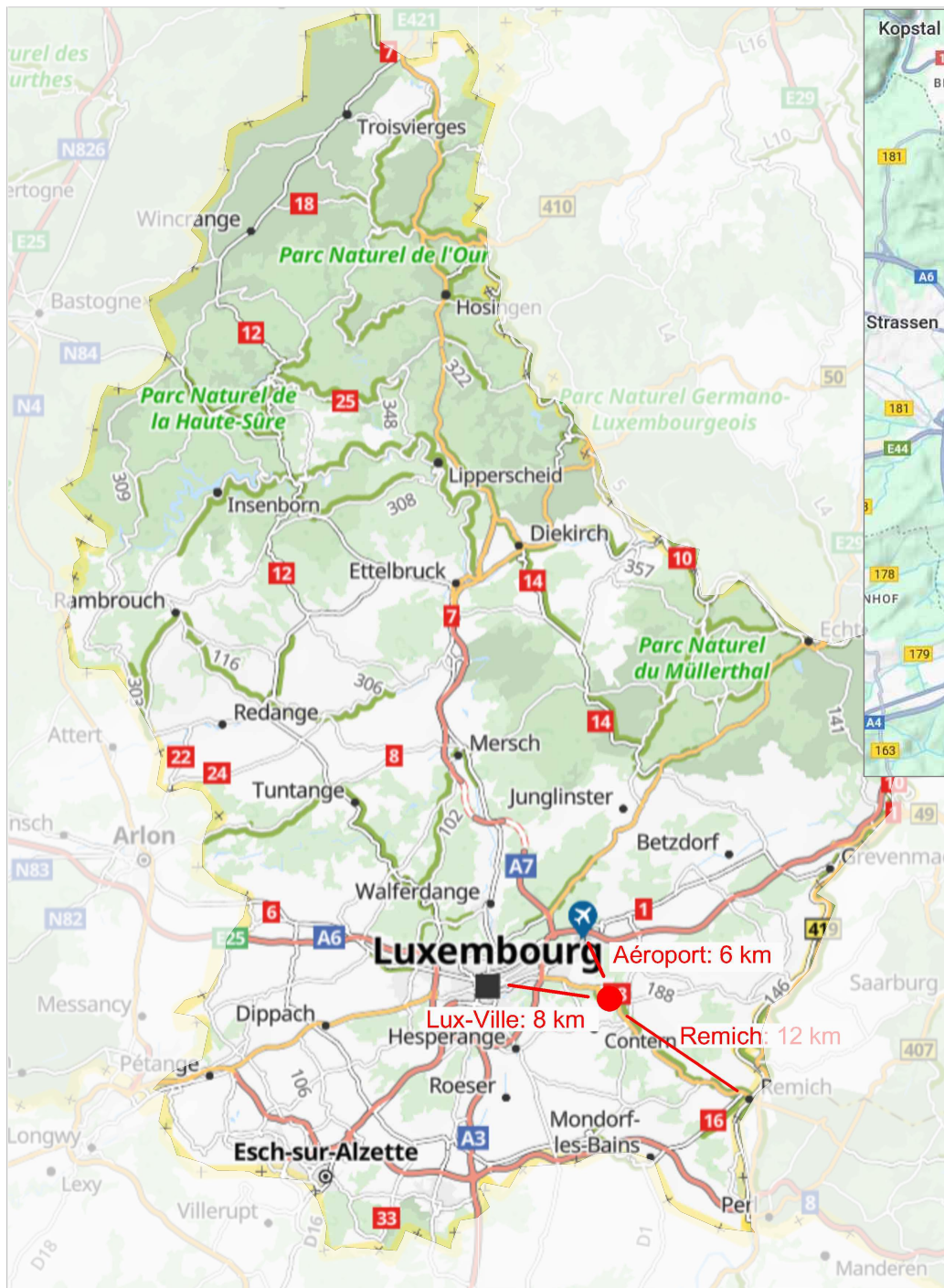
Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort
www.fkieffer.com



immo@fkieffer.com



Le projet se situe à Sandweiler, village du centre de Luxembourg, à proximité directe de la ville de Luxembourg, du plateau du Kirchberg et de l'aéroport de Findel. Le village est parfaitement desservi par les transports en communs et bénéficie d'un excellent niveau de services, que ce soit commerces de proximité, crèches, école, cabinets médicaux ou autres. Sandweiler bénéficie également d'une certaine quiétude grâce au contournement routier qui modère fortement la circulation dans le village ainsi qu'aux alentours arborés offrant un cadre naturel de qualité.

Laissez-vous tenter par une belle maison dans ce village convoité!

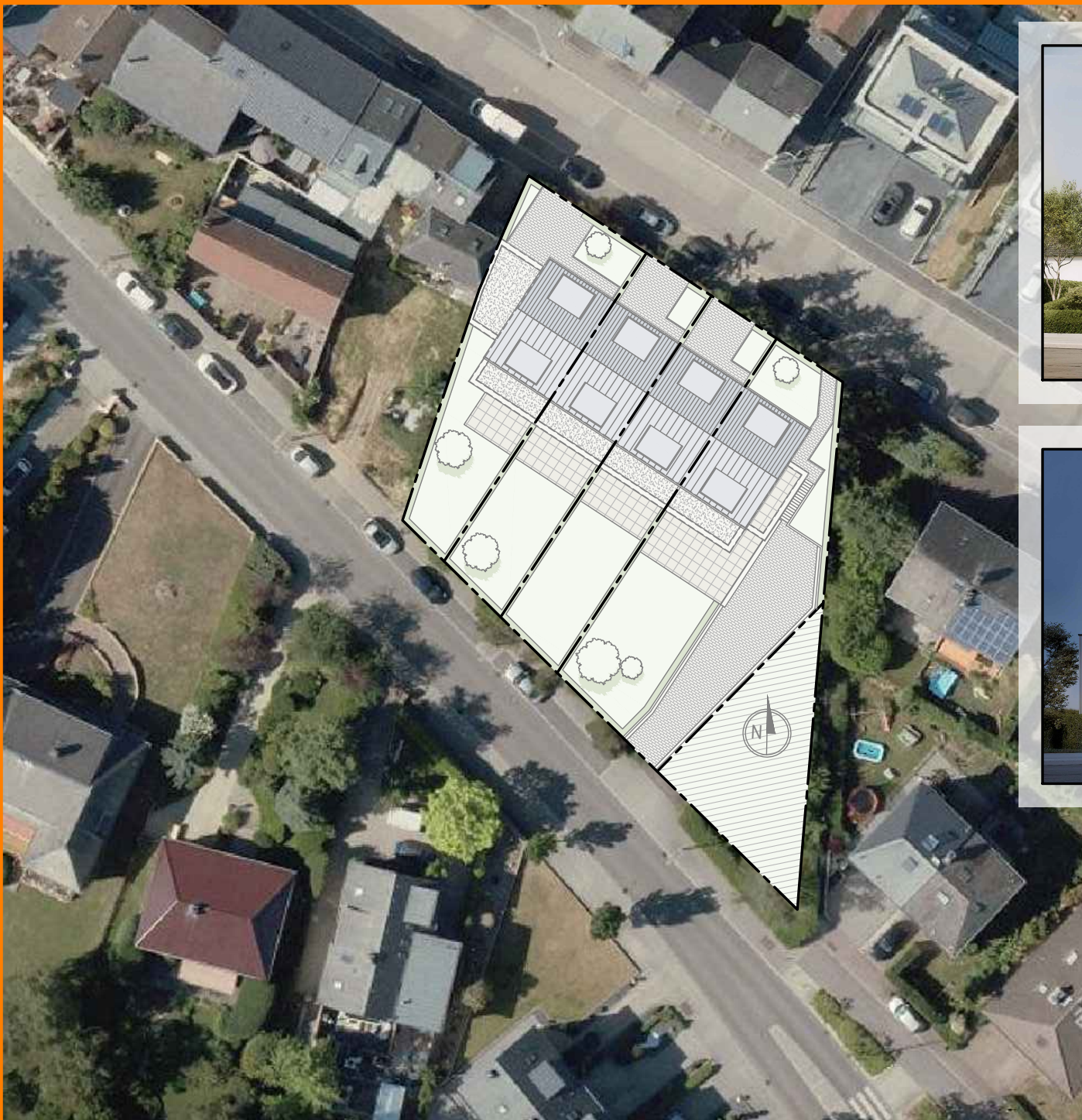
Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
32, rue d'Otrange
L-5333 Moutfort
www.fkieffer.com



immo@fkieffer.com



Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort
www.fkieffer.com





Plan d'implantation
 échelle : 1/250ème

Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
 32, rue d'Oetrange
 L-5333 Moutfort
 www.fkieffer.com

+352 35 95 12-1

immo@fkieffer.com

Maison unifamiliale - 3 façades

Prix: **2.213.000** € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote part terrain de 665.000 € hors frais d'enregistrement

Surfaces nettes habitables:

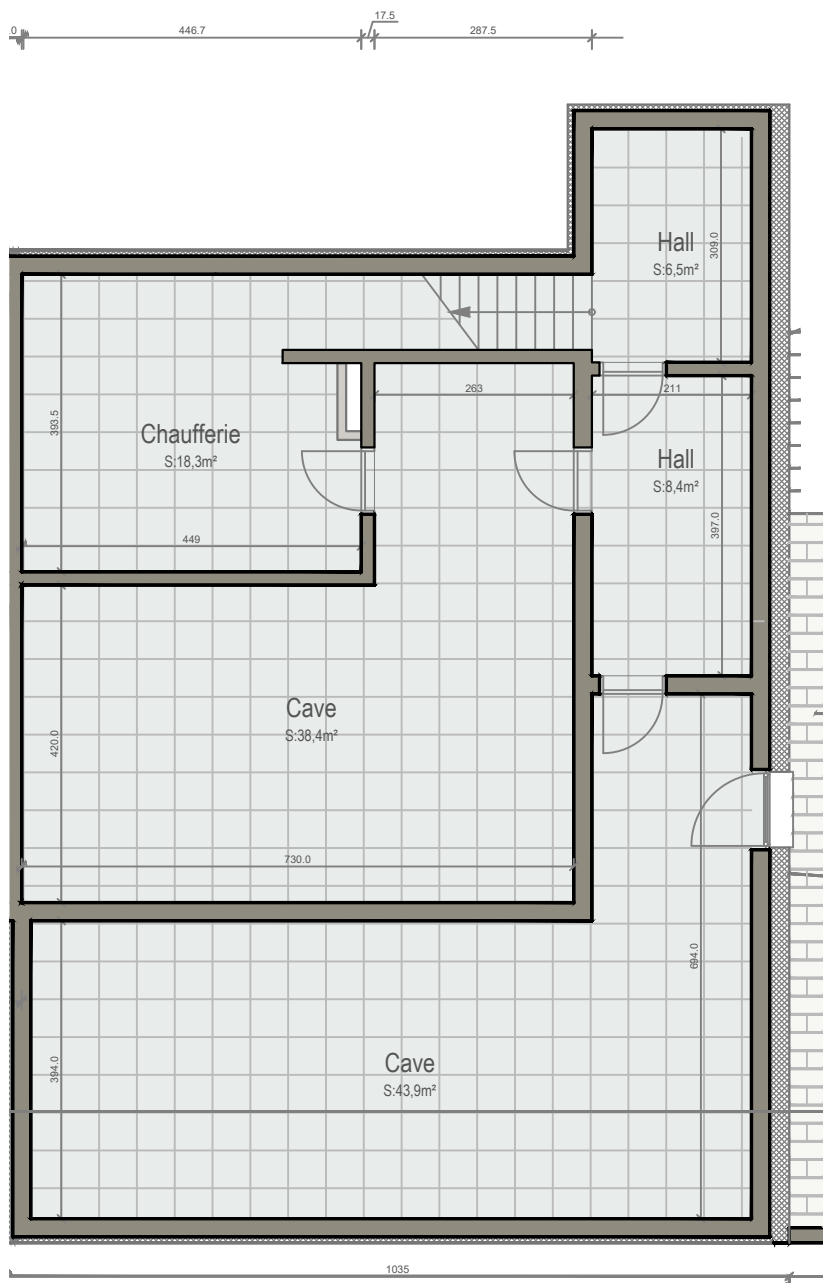
Rez:	70,9m ²
1er:	93,5m ²
Combles (ht>200cm):	56,2m ²
Combles (ht<200cm):	12,8m ²
TOTAL:	233,4 m²
Surface caves:	115,5m ²
Surface garage:	38,5m ²

Surface de la parcelle: 6,45 ares

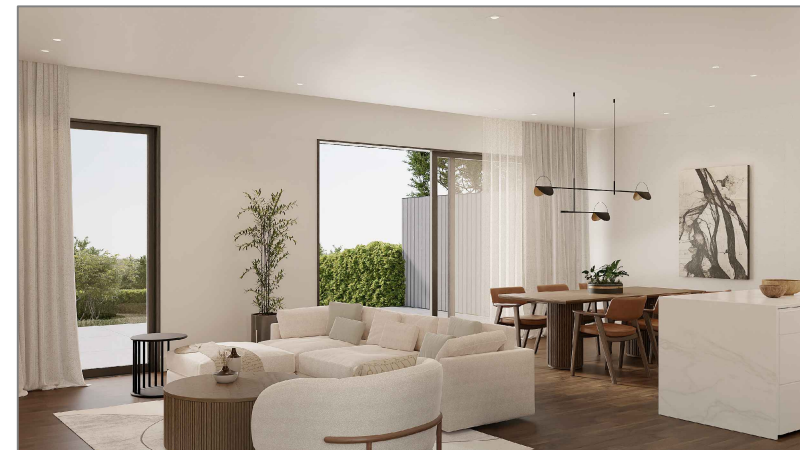
Lot n°4



..\\Dossiers commerciaux\\Kieffer cs - Pormoteur - Logo - 09-12-2024.jpg

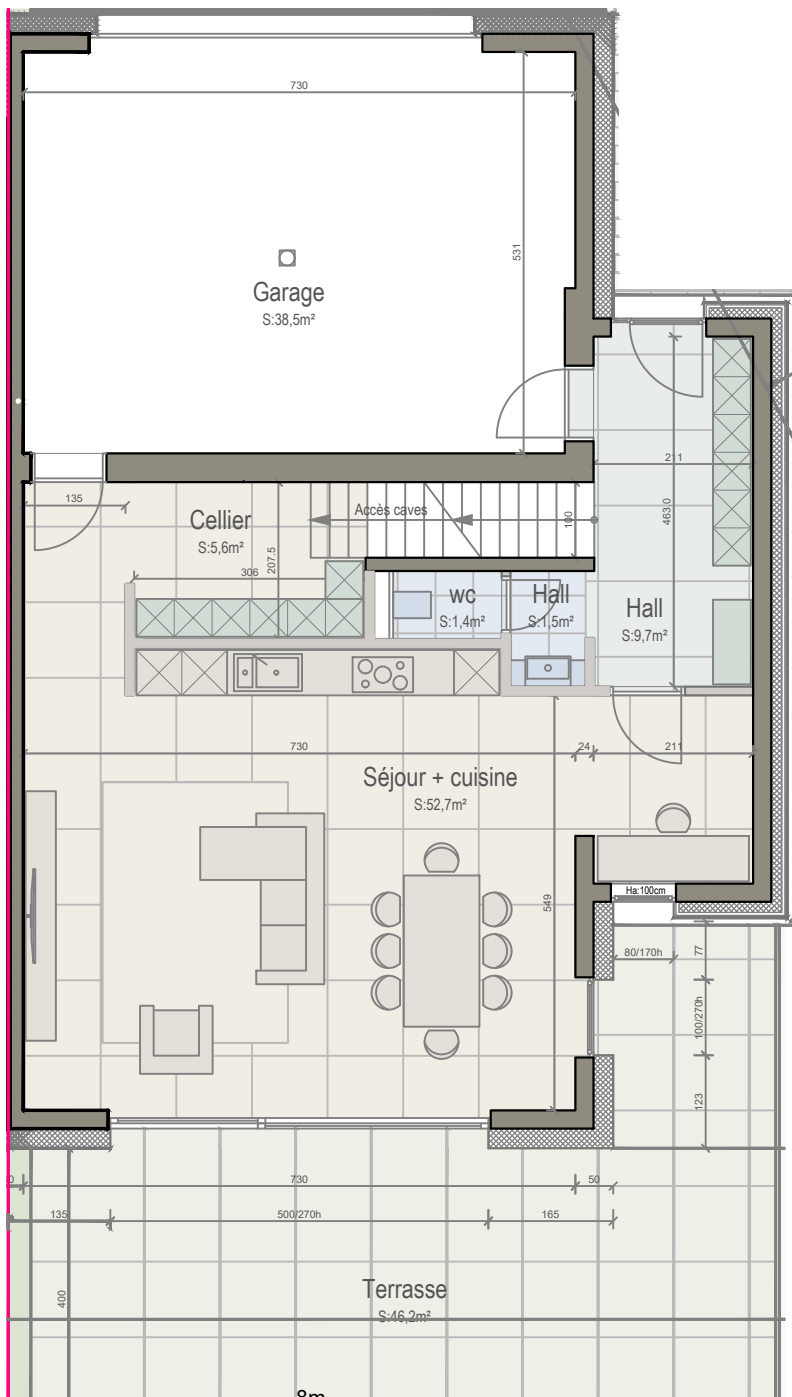


Plan du sous-sol
échelle : 1/100ème



Surfaces nettes habitables:

Rez:	70,9m ²
1er:	93,5m ²
Combles (ht>200cm):	56,2m ²
Combles (ht<200cm):	12,8m ²
TOTAL:	233,4 m²
Surface caves:	115,5m ²
Surface garage:	38,5m ²

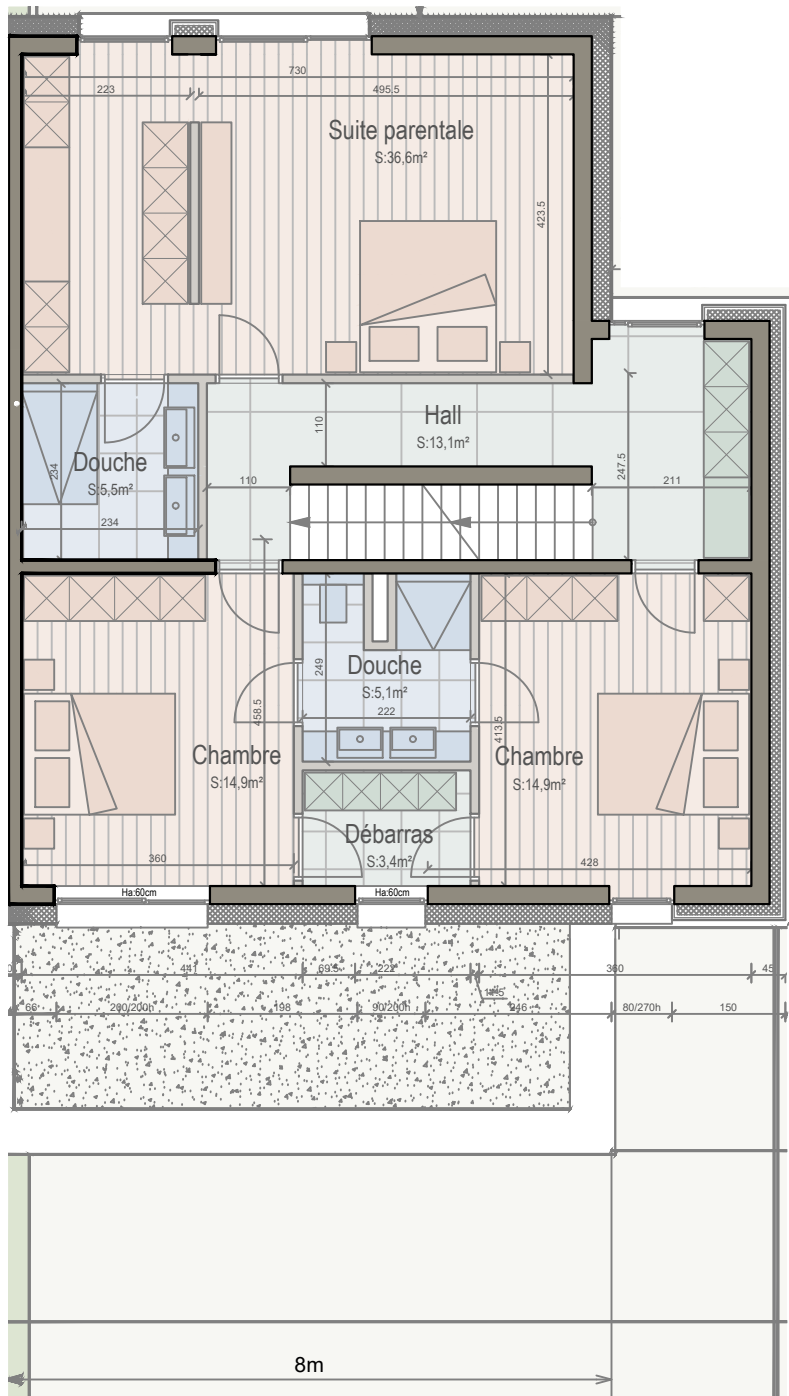


Plan du rez de chaussée
échelle :1/100ème



Surfaces nettes habitables:

Rez:	70,9m ²
1er:	93,5m ²
Combles (ht>200cm):	56,2m ²
Combles (ht<200cm):	12,8m ²
TOTAL:	233,4 m²
Surface caves:	115,5m ²
Surface garage:	38,5m ²

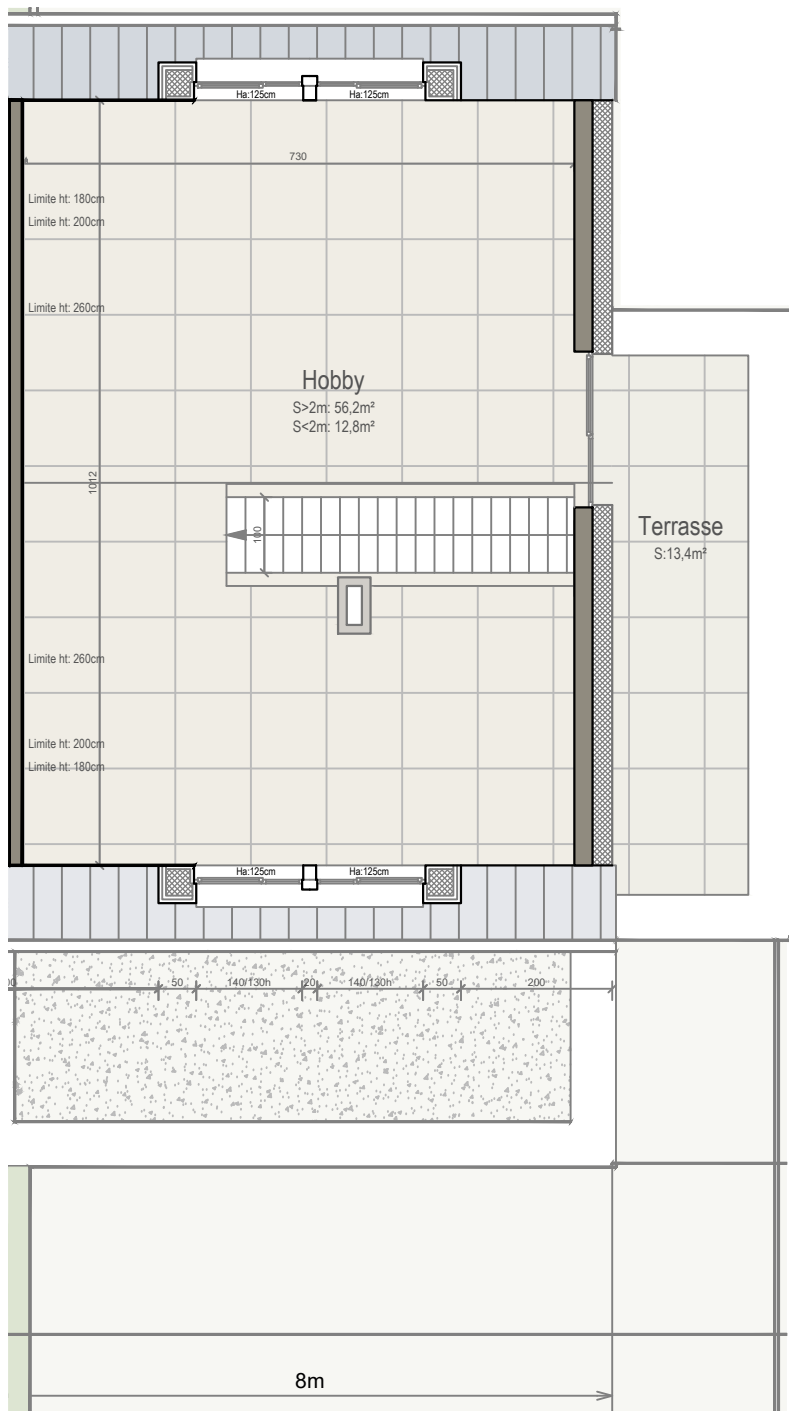


Plan du 1er étage
échelle : 1/100ème



Surfaces nettes habitables:

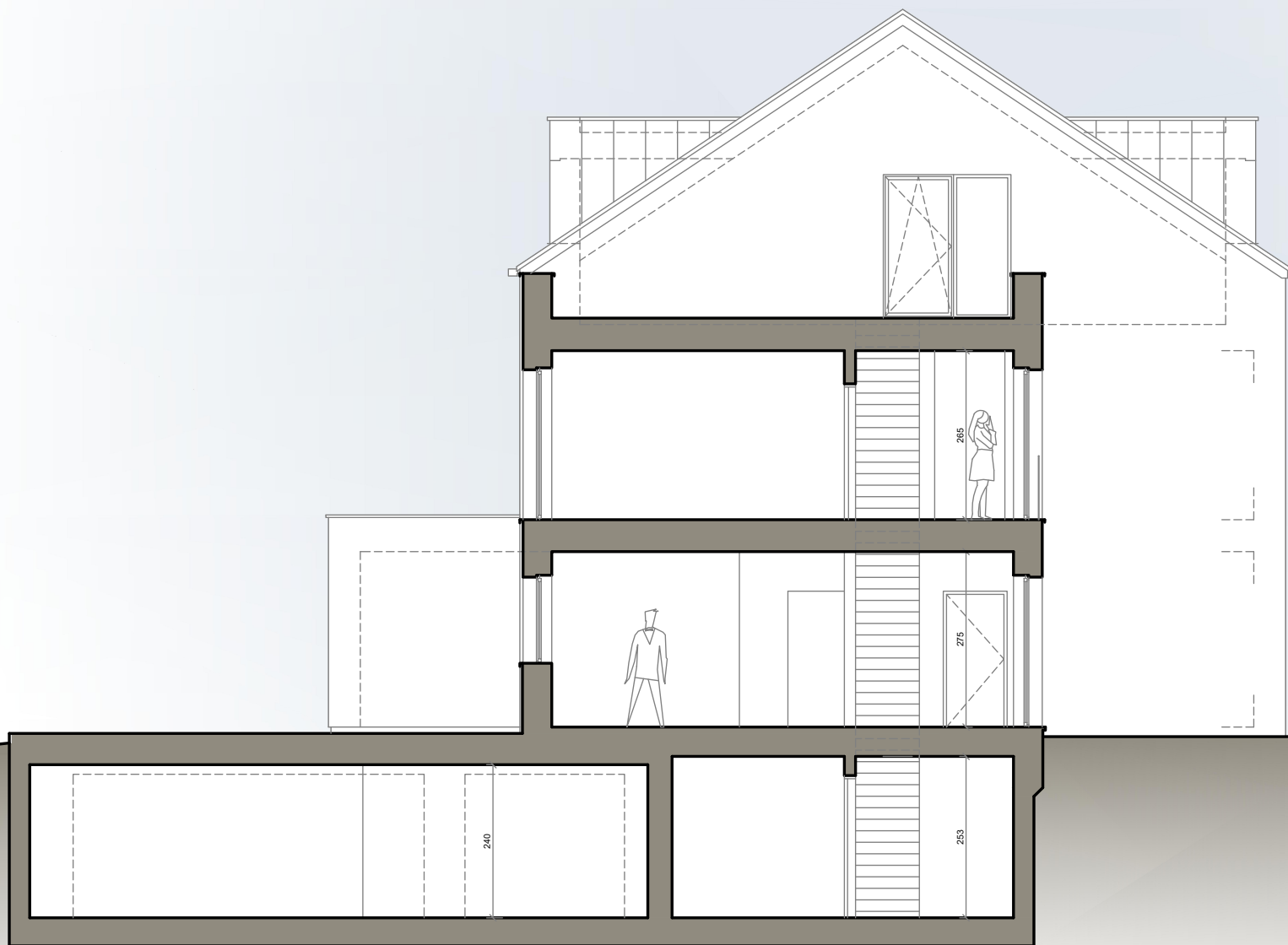
Rez:	70,9m ²
1er:	93,5m ²
Combles (ht>200cm):	56,2m ²
Combles (ht<200cm):	12,8m ²
TOTAL:	233,4 m²
Surface caves:	115,5m ²
Surface garage:	38,5m ²



Surfaces nettes habitables:

Rez:	70,9m ²
1er:	93,5m ²
Combles (ht>200cm):	56,2m ²
Combles (ht<200cm):	12,8m ²
TOTAL:	233,4 m²
Surface caves:	115,5m ²
Surface garage:	38,5m ²





Coupe transversale Lot 4
échelle :1/100ème

Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort
www.fkieffer.com



immo@fkieffer.com

Contactez-nous:

Promoteur/Entrepreneur



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort
www.fkieffer.com



immo@fkieffer.com



W architecture

Olivier Votquenne | Architecte
102, rue de Remich, L - 5330 Moutfort
+352 661 341 801

Aut. établissement : 00093362 / 0
Tva : LU17912961
OAI : AP / 1125



Groupe F. Kieffer

32, rue d'Oetrange Tel: +352 35 95 12 - 1
L-5333 Moutfort Email: info@fkieffer.com