





6 Einfamilienhäuser, Chemin du Camping in Ettelbruck

Dieses moderne Projekt besteht aus vier Reihenhäusern und zwei Doppelhaushälften mit zeitgemäßer Architektur und harmonischen Proportionen.

Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten und eine geschlossene Garage.

Die Häuser befinden sich in einer Sackgasse mit nahezu keinem Straßenverkehr.

Darüber hinaus ermöglicht Ihnen unser Personalisierungsservice, Ihr Haus vollständig nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig einen reibungslosen Ablauf der Bauarbeiten zu gewährleisten.

Baubeginn: 1. Quartal 2027.

Hauptmerkmale:

- Harmonische, zeitgemäße Architektur
- Offene Räume
- Traditionelle Massivbauweise
- Energieeffizienzklasse A – A, Niedrigstenergiegebäude
- Hochwertige und sorgfältig ausgeführte Ausstattungen
- Geschlossene Garage
- Professionelle Betreuung
- Vollständig individuell gestaltbares Projekt

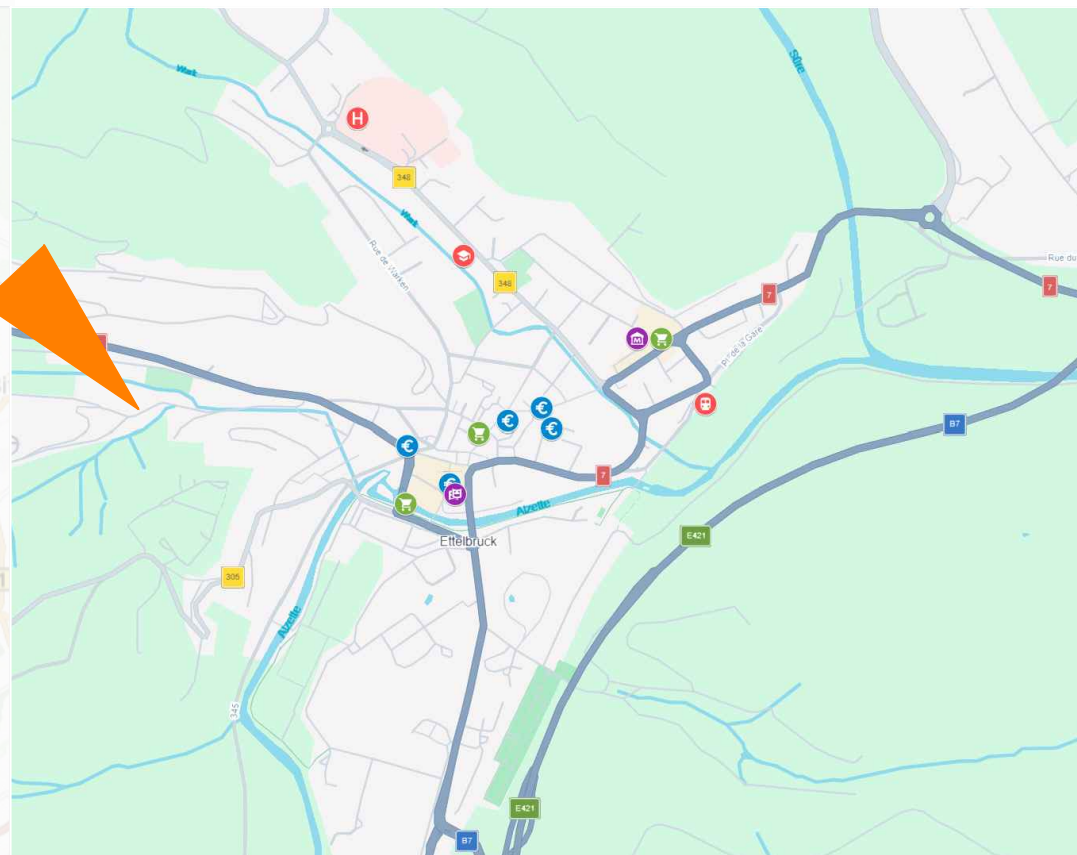
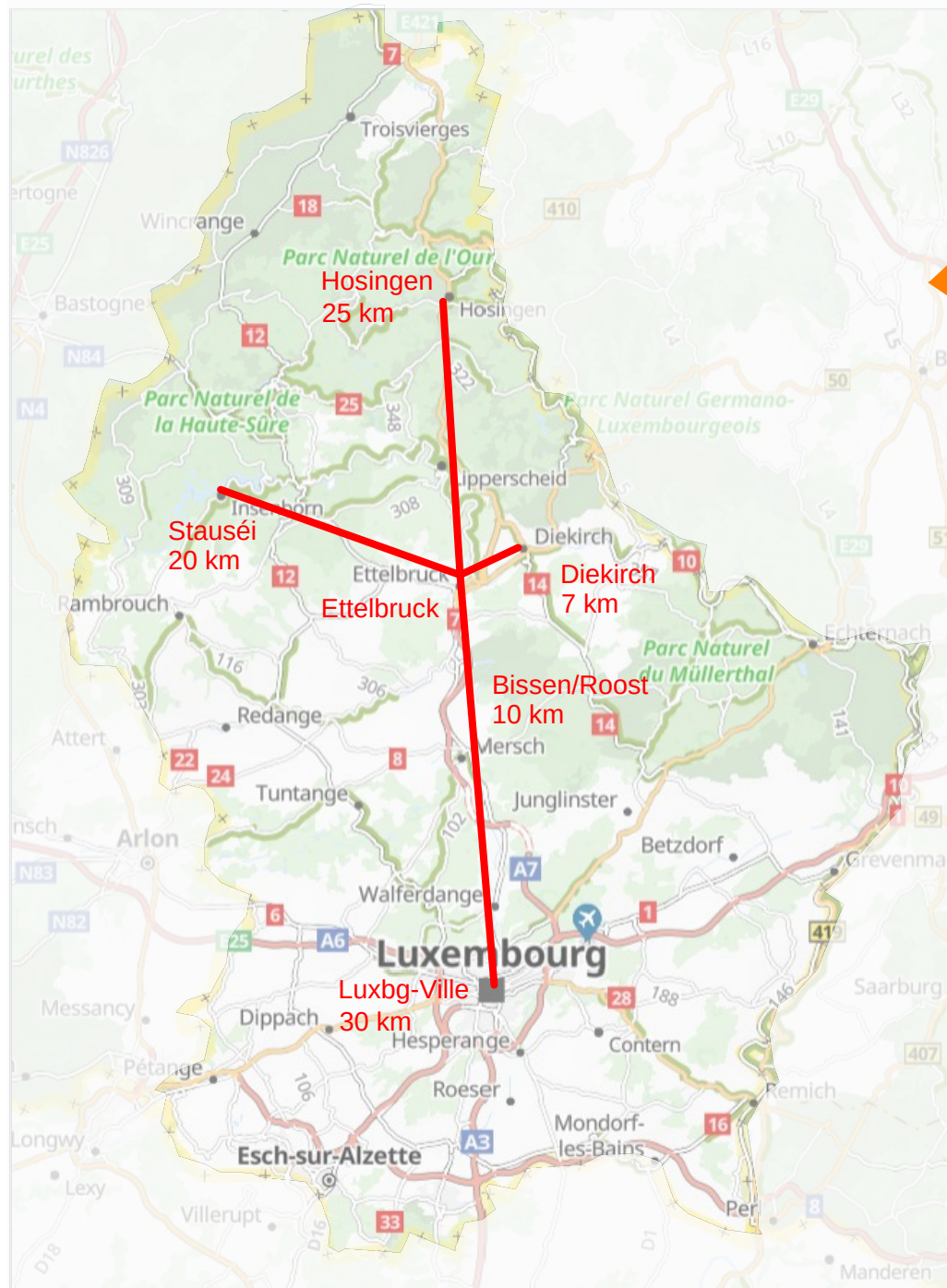
Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com



In Ettelbruck zu wohnen bedeutet, sowohl Infrastruktur als auch Natur in unmittelbarer Nähe zu haben! Ob kleine Läden, Supermärkte, Schulen oder ein Krankenhaus – in Ettelbruck ist alles vorhanden, was das Leben angenehm macht. Gleichzeitig befinden Sie sich am Rand der Oesling-Region, einer wunderschönen Gegend für zahlreiche Aktivitäten im Freien in einer natürlichen und ruhigen Umgebung.

Der Bahnhof Ettelbruck bietet bis zu dreimal pro Stunde eine Zugverbindung nach Luxemburg-Stadt. Ettelbruck liegt zudem nur wenige Kilometer von mehreren Gewerbegebieten wie Fridhaff/Diekirch, Roost/Bissen oder Clemensbongert/Heiderscheid entfernt.

Unser Projekt fügt sich in dieses Umfeld ein und garantiert Ihnen hochwertige Häuser, sowohl hinsichtlich der architektonischen Qualität als auch der Ausführungsqualität.

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com



Promoteur - Entrepreneur:



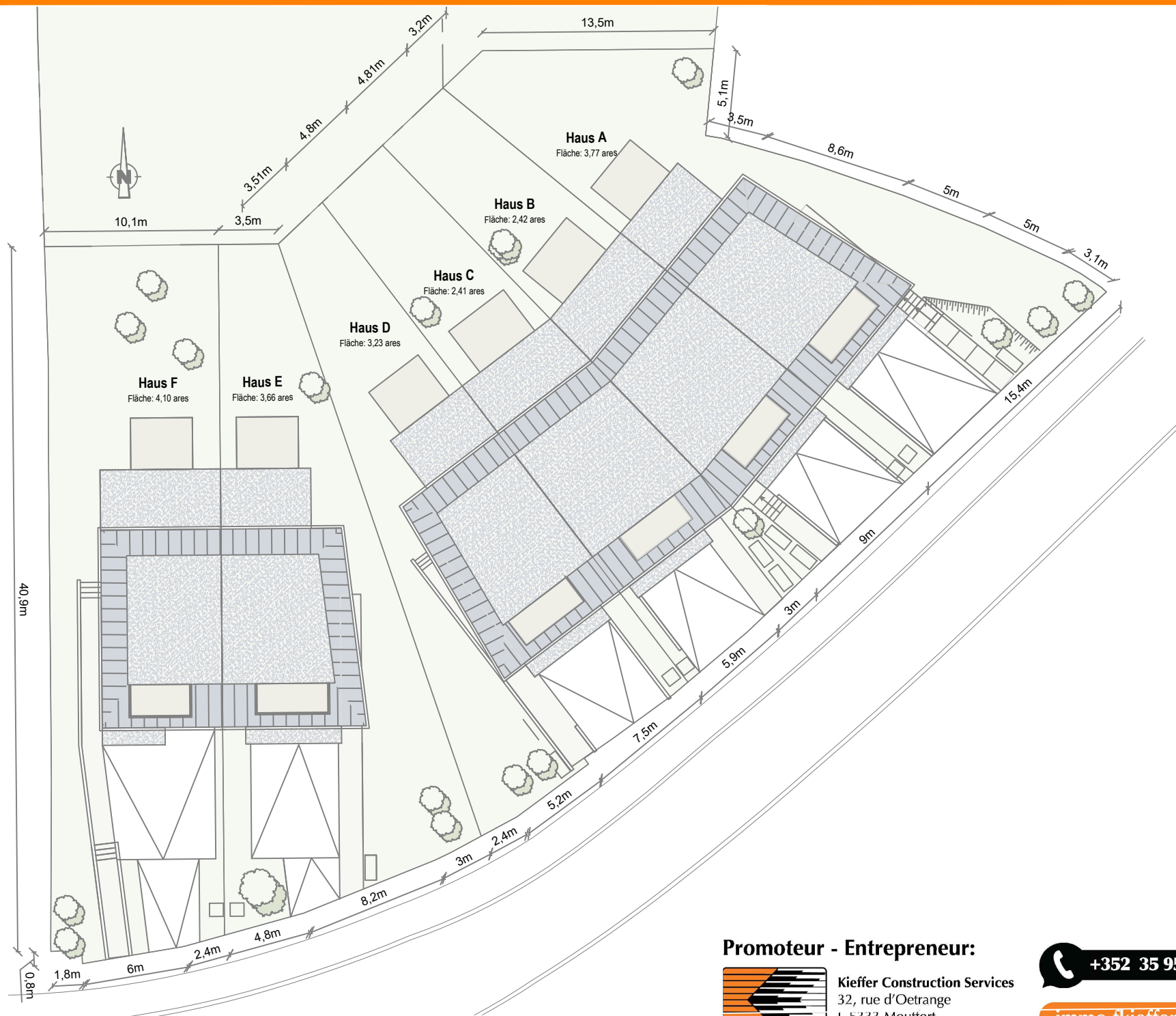
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Lageplan

Maßstab: 1/300



Promoteur - Entrepreneur:



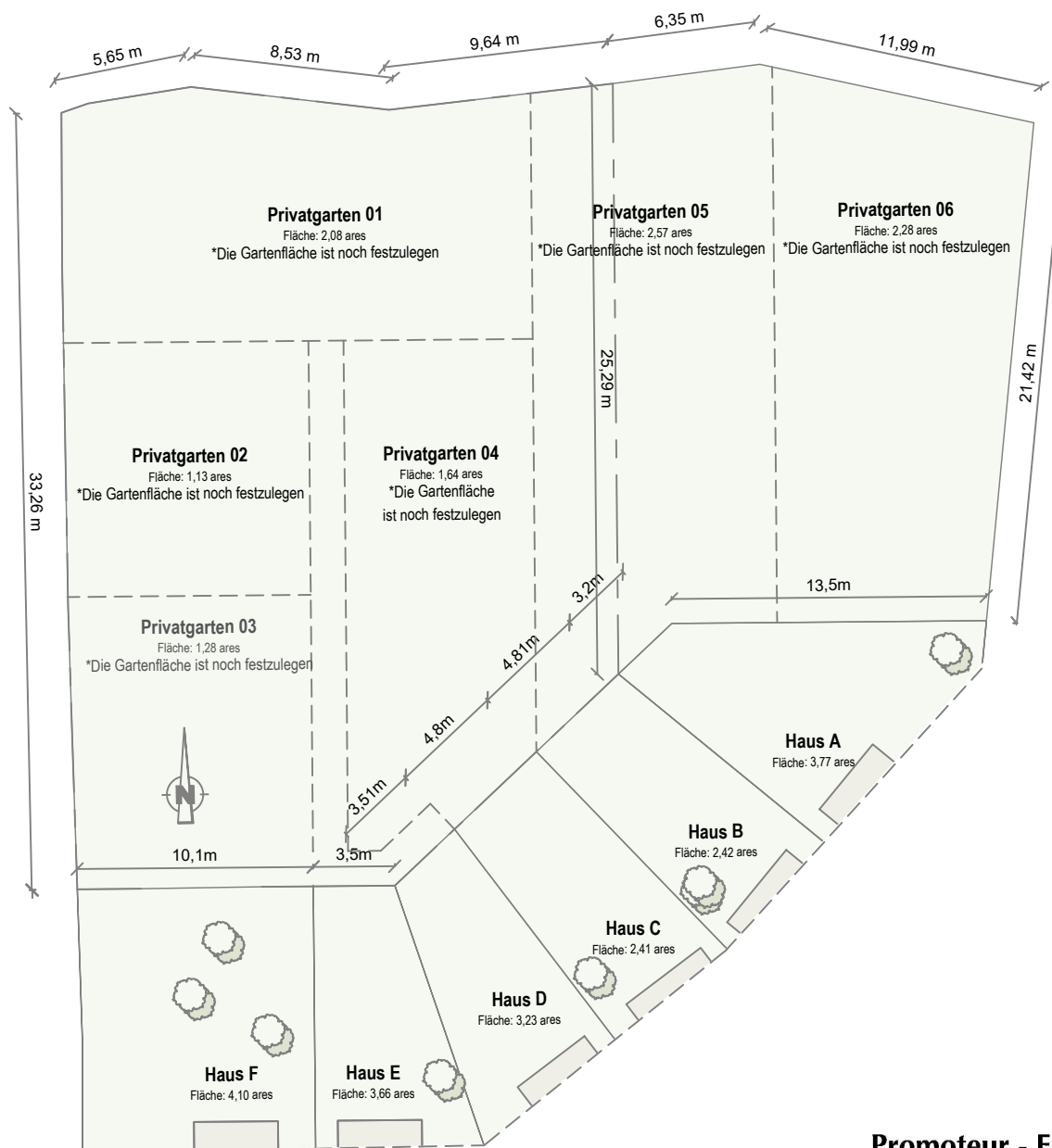
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.tkieffer.com

Gartenplan zum Verkauf

Maßstab: 1/300



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Einfamilienhaus - 2 Fassaden

Preis: 1.060.600 € inkl. 3% MwSt., zzgl. Eintragungsgebühren
davon Grundstücksanteil 315.000 € zzgl. Eintragungsgebühren

Nettowohnflächen:

Erdgeschoss:	55,6 m ²
1.Obergeschoss:	65,6 m ²
2.Obergeschoss:	39,5 m ²
TOTAL	161,0 m ²
Garagenfläche:	32,9 m ²
Grundstückfläche:	2,41 ares

Haus C



Promoteur - Entrepreneur:



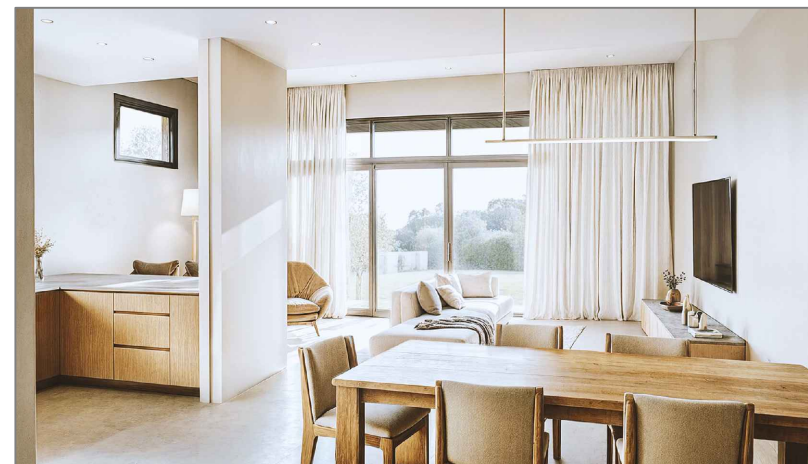
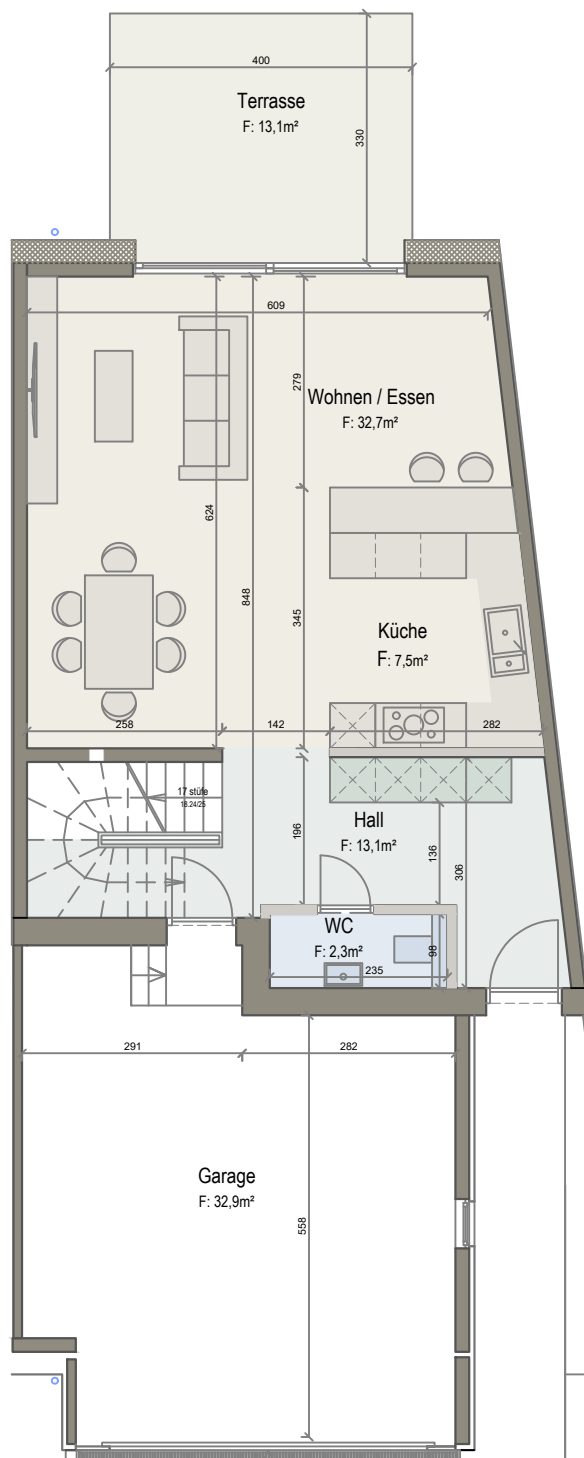
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

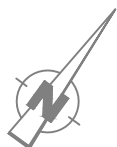
Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1/100



Nettowohnflächen:

Küche:	7,5 m²
Wohnen / Essen:	32,7 m²
Hall:	13,1 m²
WC:	2,3 m²
TOTAL	55,6 m²
Garagenfläche:	32,9 m²
Terrassenfläche:	13,1 m²



Promoteur - Entrepreneur:



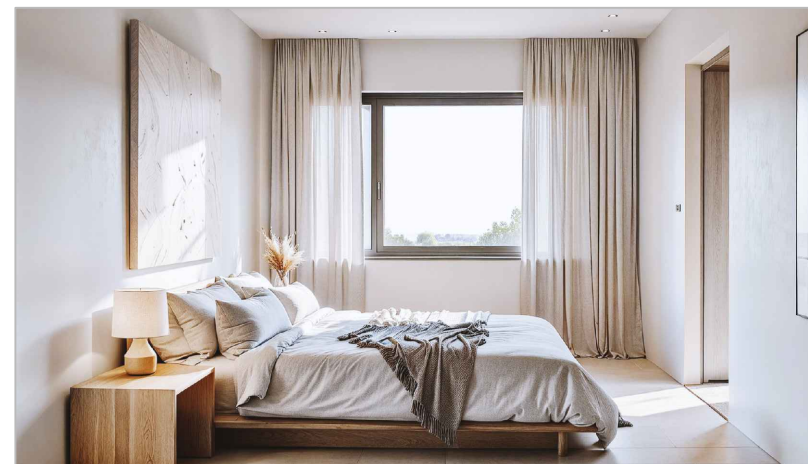
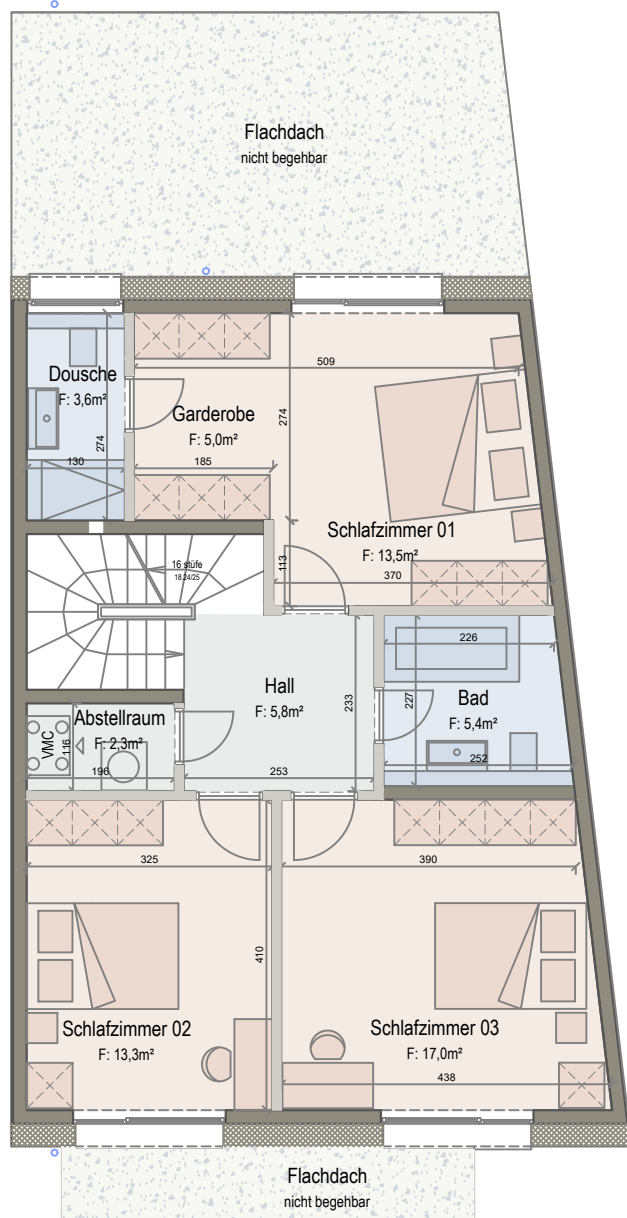
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

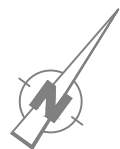
Grundriss 1. Obergeschoss

Maßstab: 1/100



Nettowohnflächen:

Schlafzimmer 01:	13,5 m²
Garderobe:	5,0 m²
Dusche:	3,6 m²
Schlafzimmer 02:	13,3 m²
Schlafzimmer 03:	17,0 m²
Bad:	5,4 m²
Hall:	5,8 m²
Abstellraum:	2,3 m²
TOTAL	65,9 m²



Promoteur - Entrepreneur:



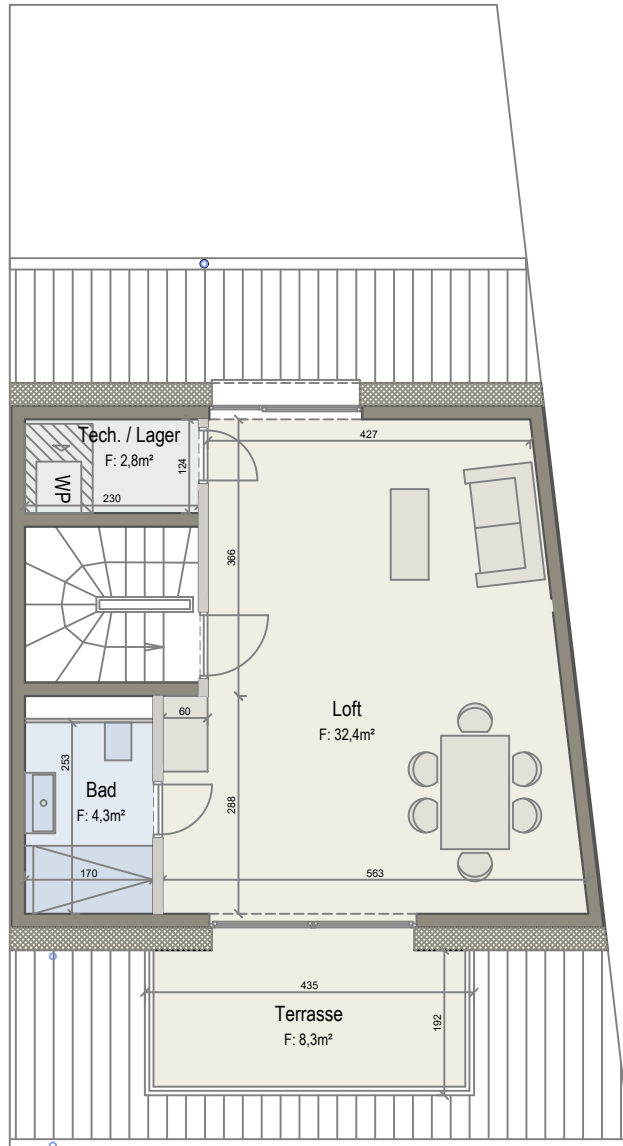
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

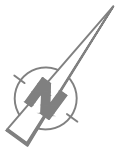
Grundriss 2. Obergeschoss

Maßstab: 1/100



Nettowohnflächen:

Loft:	32,4 m²
Bad:	4,3 m²
Tech / Lager:	2,8 m²
TOTAL	39,5 m²
Terrassenfläche:	8,3 m²



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Querschnitt

Maßstab: 1/100



Promoteur - Entrepreneur:



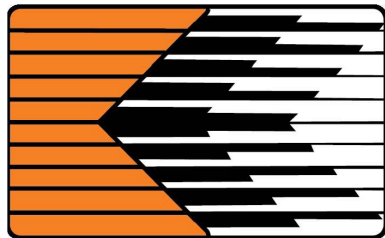
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Kontaktieren Sie uns:

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

SUNSET IMMO



Groupe F. Kieffer

32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

Tel: +352 35 95 12 - 1
Email: info@fkieffer.com