





6 maisons unifamiliales, Chemin du Camping à Ettelbruck

Ce projet moderne se compose de quatre maisons unifamiliales en bande et deux maisons jumelées à l'architecture contemporaine et aux proportions harmonieuses.

Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif et d'un garage fermé.

Les maisons sont situées dans une impasse avec quasiment aucun trafic routier.

En outre, notre service de personnalisation vous permettra de réaliser votre maison entièrement sur mesure, tout en assurant un déroulement impeccable de la construction.

Début de la construction: 1er trimestre 2027.

Points forts:

- Une architecture contemporaine harmonieuse
- Des espaces ouverts
- Une construction traditionnelle (en dur)
- CPE A - A, Bâtiment à consommation d'énergie quasi nulle
- Des finitions soignées et de qualité
- Un garage fermé
- Un suivi professionnel
- Projet entièrement personnalisable

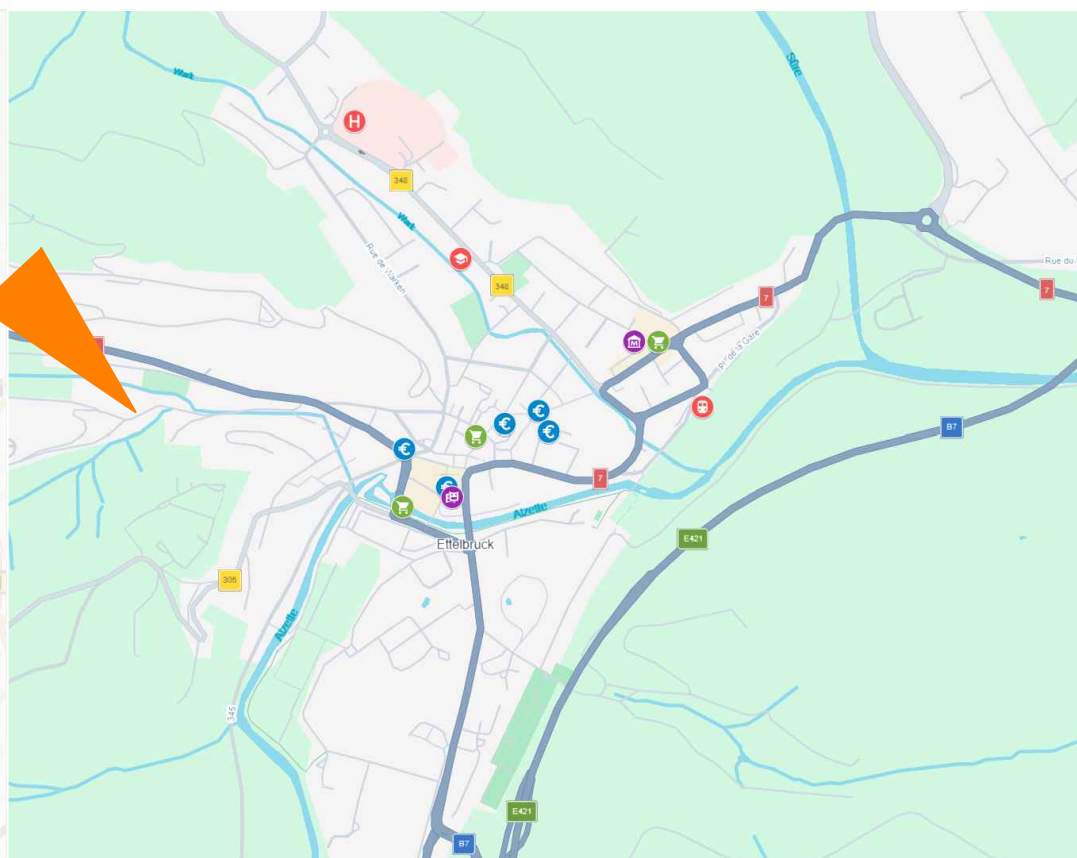
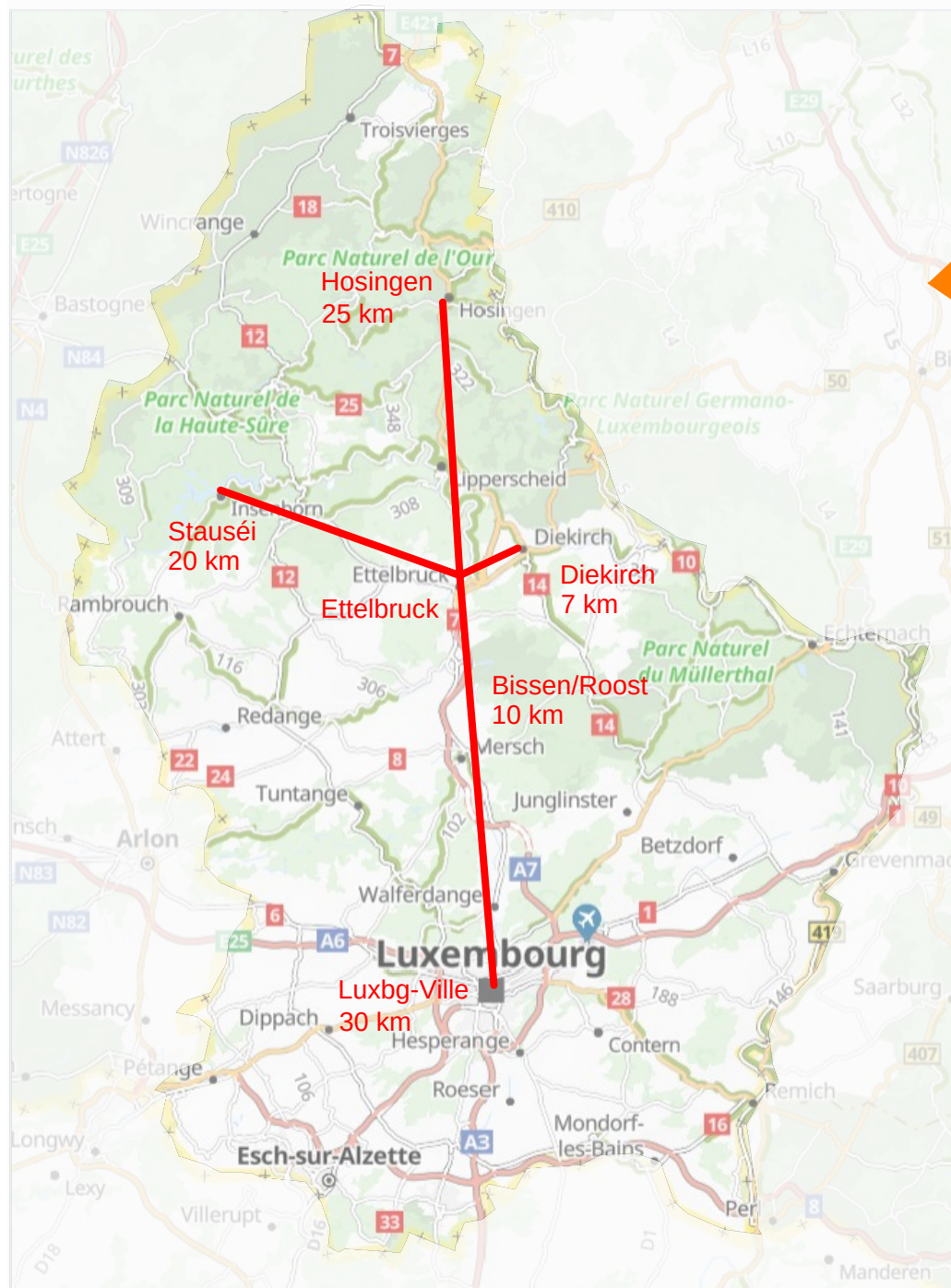
Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com



Habiter à Ettelbruck, c'est avoir à proximité autant les infrastructures que la nature! Que ce soit petit commerce, supermarchés, écoles ou hôpital, à Ettelbruck tout est présent qui rend la vie confortable. De l'autre côté vous serez au début de la région de l'Oesling, belle région pour toutes les activités à l'air libre dans un cadre naturel et tranquille.

La gare de Ettelbruck assure une connexion ferroviaire vers Luxembourg-Ville jusqu'à trois fois par heure. Ettelbruck se situe également à seulement quelques kilomètres de plusieurs zones d'activités telles que Fridhaff / Diekirch, Roost / Bissen ou Clemensbongert / Heiderscheid.

Notre projet s'inscrit dans ce cadre et vous garantit des maisons de qualité, autant au niveau de la qualité architecturale que de la qualité d'exécution.

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com



Promoteur - Entrepreneur:

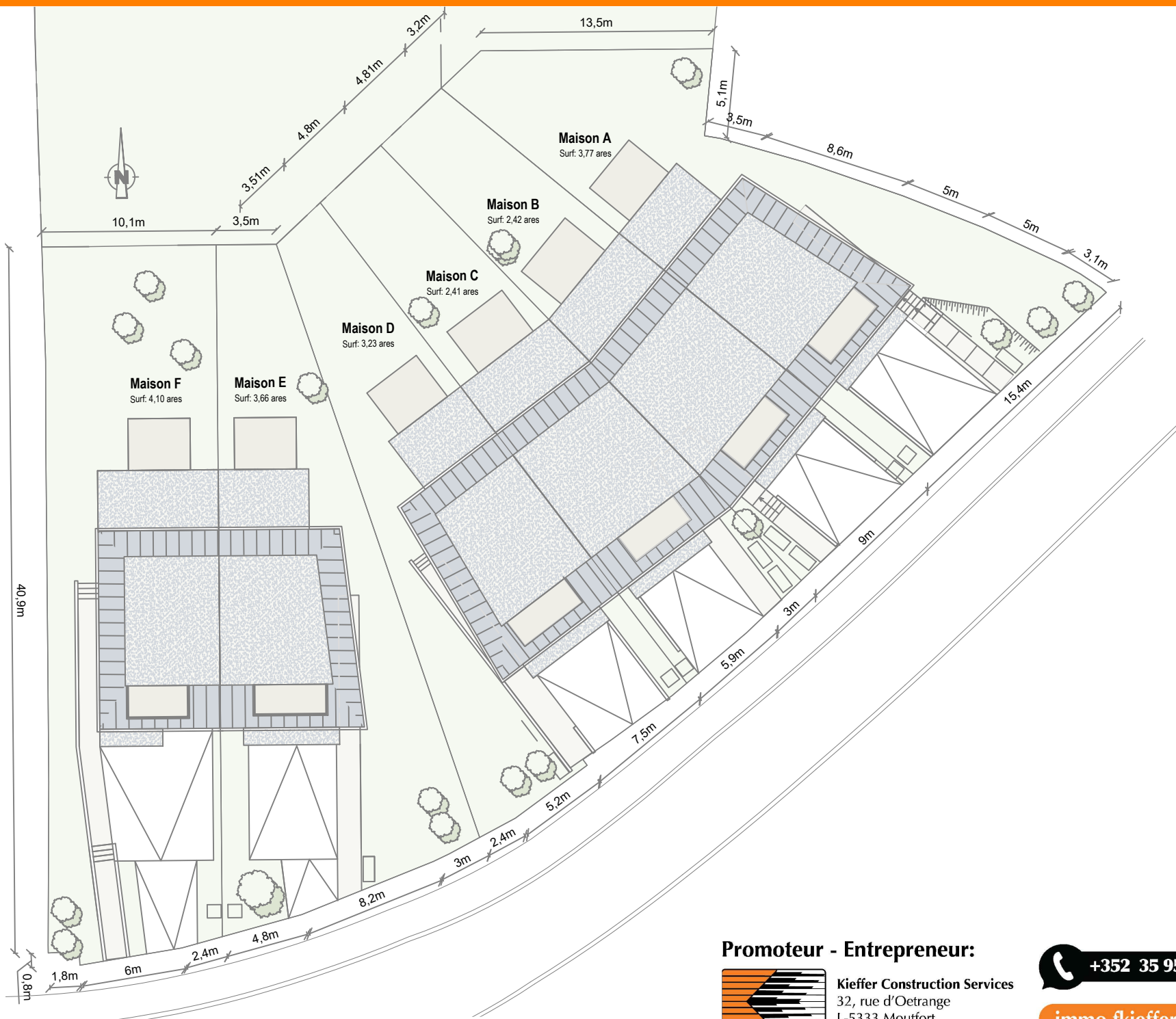


Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Plan d'implantation
échelle : 1/300ème



Promoteur - Entrepreneur:

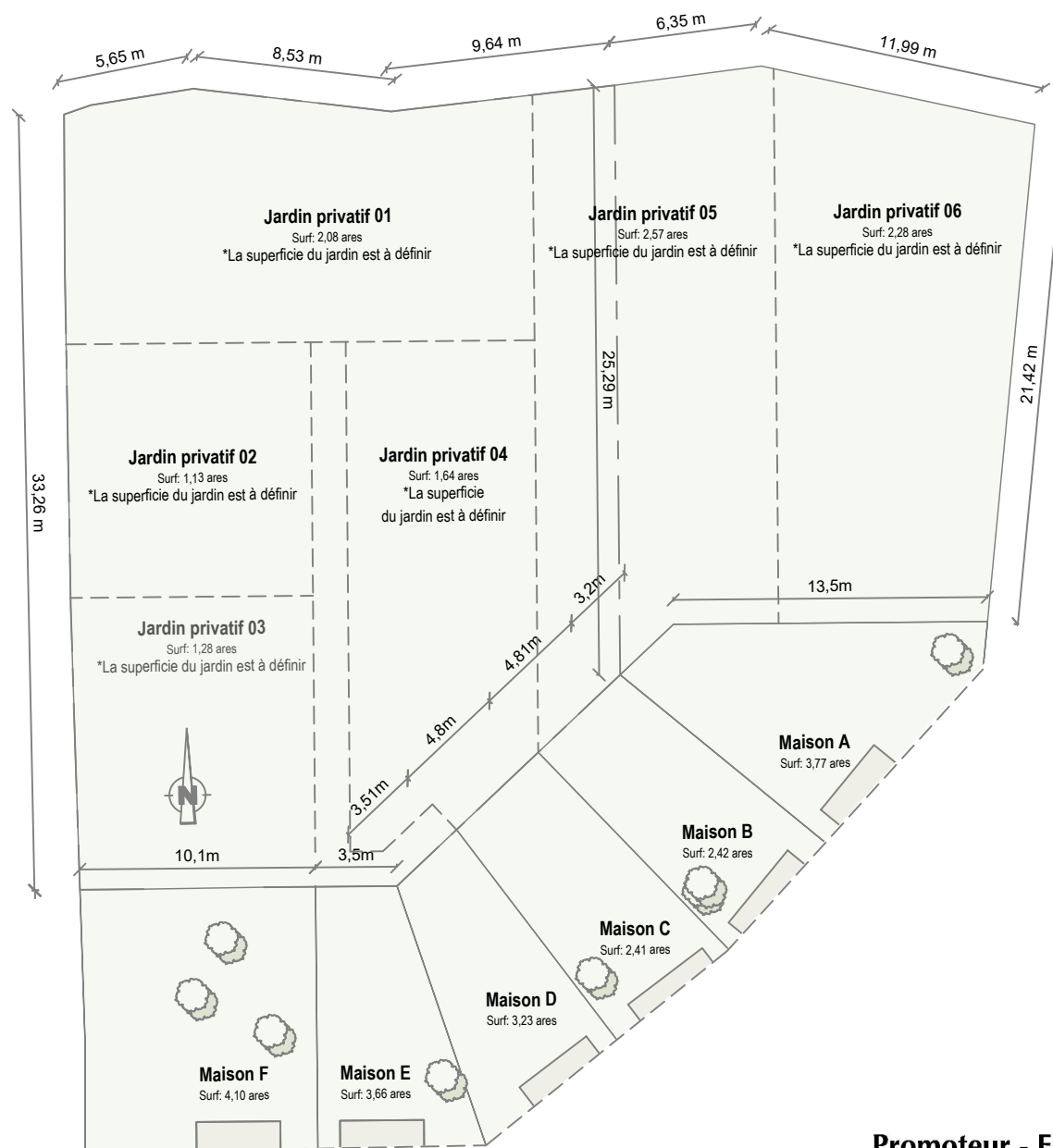


Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan
des Jardins à vendre
échelle : 1/300ème



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Maison unifamiliale - 2 facades

Prix: 1.060.600 € tva 3% compris, hors frais d'enregistrement
dont quote-part terrain de 315.000 € hors frais d'enregistrement

Surfaces nettes habitables:

Rez:	55,6 m ²
1er:	65,6 m ²
2ème:	39,5 m ²
TOTAL	161,0 m ²
Surface garage:	32,9 m ²
Surface de la parcelle:	2,41 ares

Maison C



Promoteur - Entrepreneur:



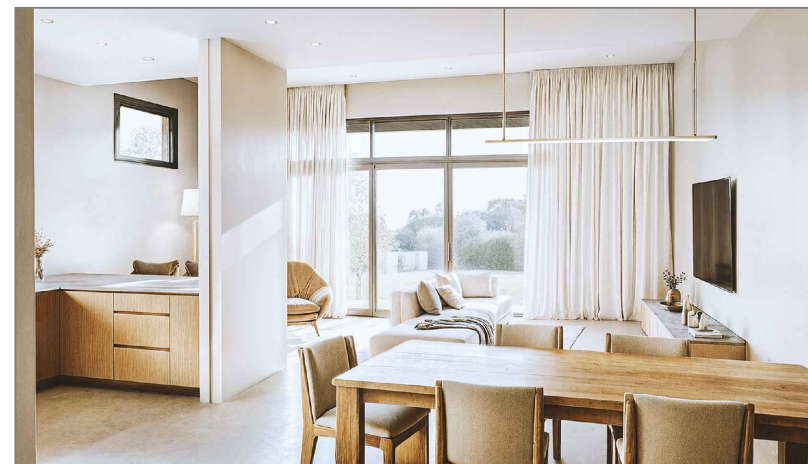
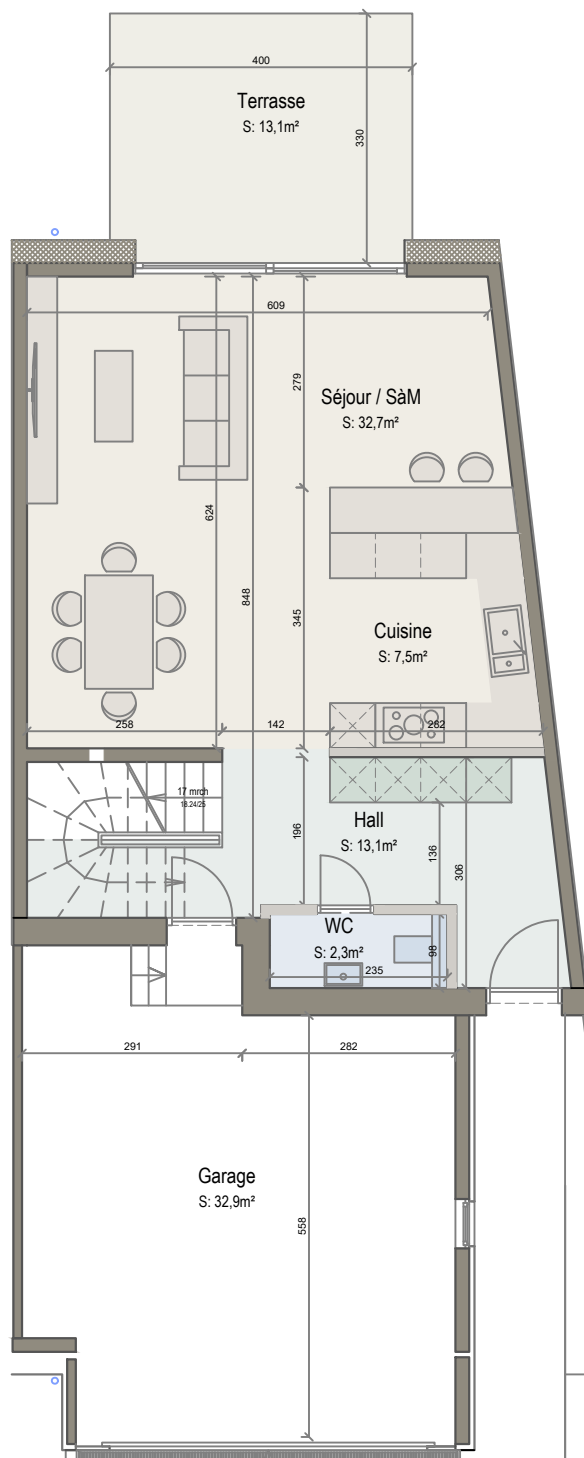
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan du rez de chaussée

échelle : 1/100ème



Surfaces nettes habitables:

Cuisine:	7,5 m²
Séjour / SàM:	32,7 m²
Hall:	13,1 m²
WC:	2,3 m²
TOTAL	55,6 m²
Surface garage:	32,9 m²
Surface terrasse:	13,1 m²



Promoteur - Entrepreneur:



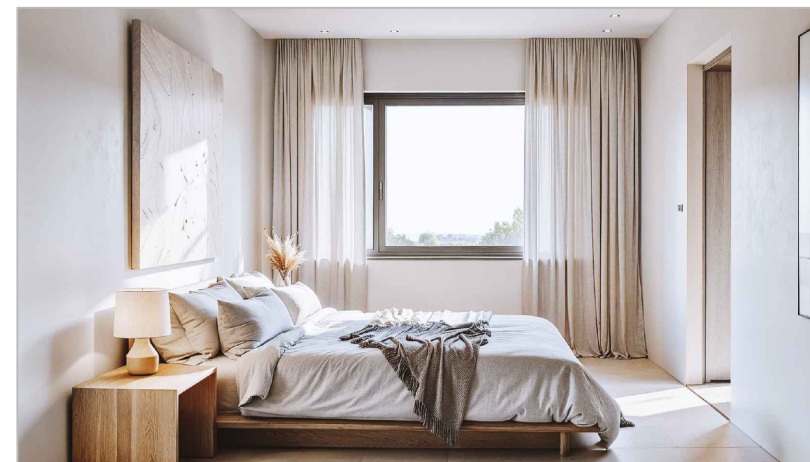
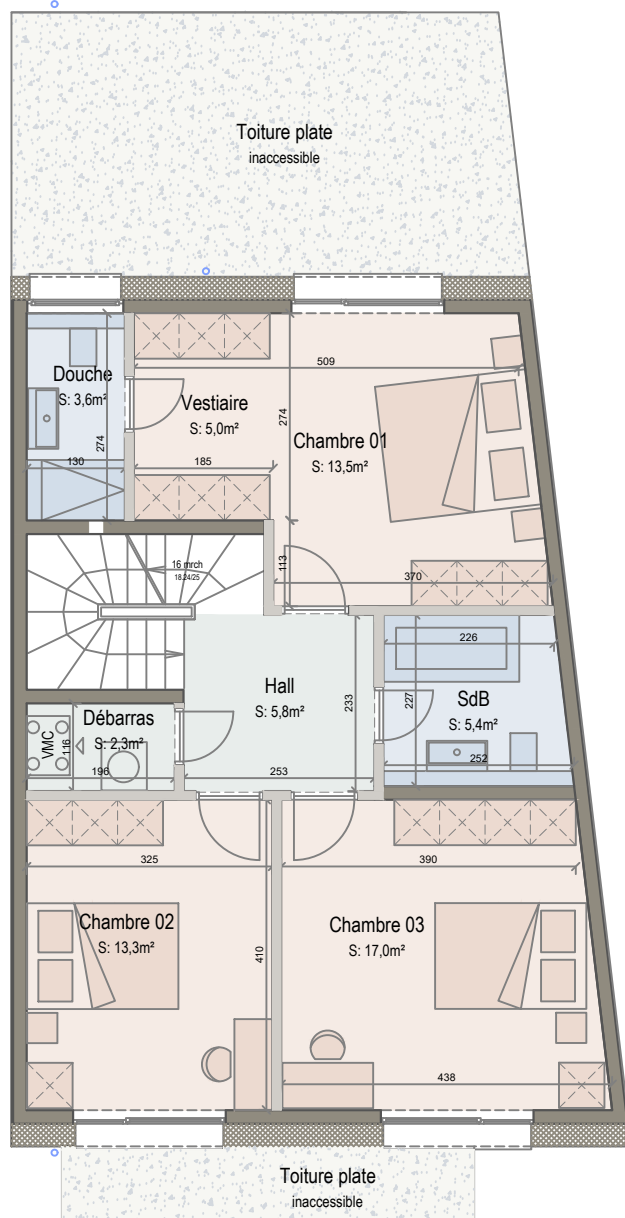
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Plan du 1er étage

échelle : 1/100ème



Surfaces nettes habitables:

Chambre 01:	13,5 m²
Vestiaire:	5,0 m²
Douche:	3,6 m²
Chambre 02:	13,3 m²
Chambre 03:	17,0 m²
SdB:	5,4 m²
Hall:	5,8 m²
Débarras:	2,3 m²
TOTAL	65,9 m²



Promoteur - Entrepreneur:



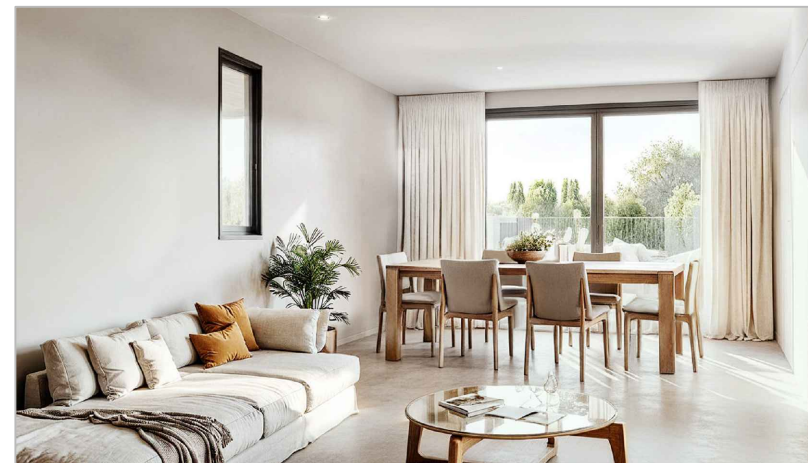
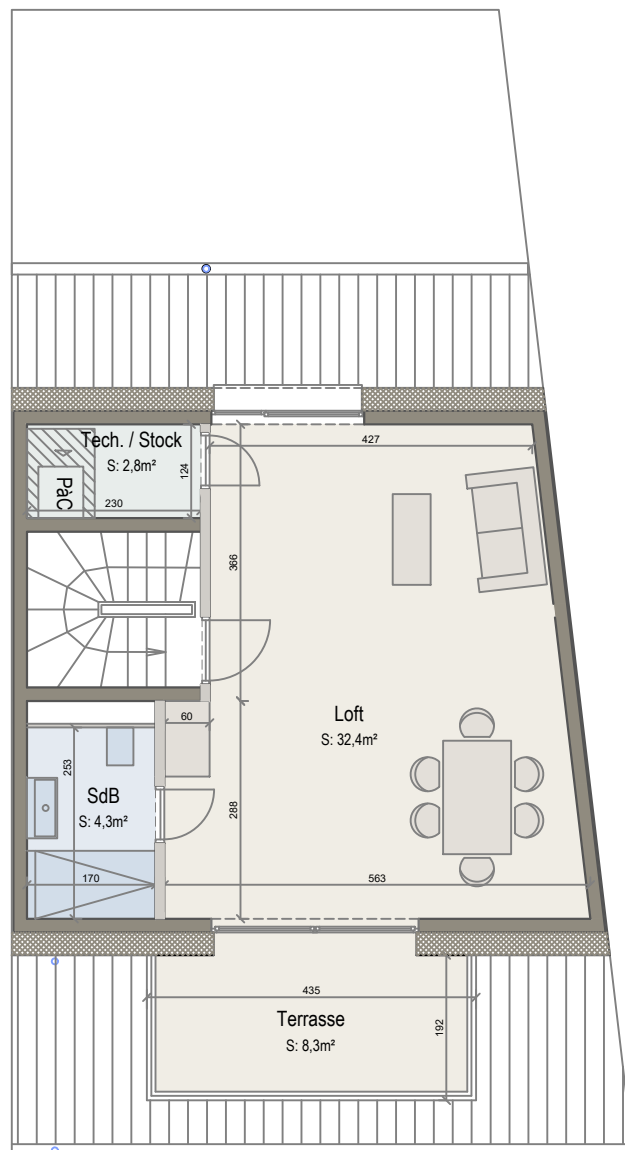
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

+352 35 95 12-1

immo.fkieffer.com

Plan du 2ème étage

échelle : 1/100ème



Surfaces nettes habitables:

Loft:	32,4 m ²
SdB:	4,3 m ²
Tech/Stock:	2,8 m ²
TOTAL	39,5 m ²
Surface terrasse	8,3 m ²



Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

 **+352 35 95 12-1**

immo.fkieffer.com

Coupe transversale

échelle : 1/100ème



Promoteur - Entrepreneur:



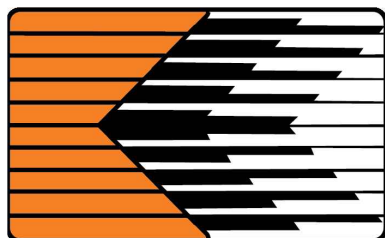
Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

Contactez-nous:

Promoteur - Entrepreneur:



Kieffer Construction Services
32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort



immo.fkieffer.com

SUNSET IMMO



Groupe F. Kieffer

32, rue d'Oetrange
L-5333 Moutfort

Tel: +352 35 95 12 - 1
Email: info@fkieffer.com